

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 360626 Arad, CF. nr. 360627 Arad, CF. nr. 360630 Arad, CF. nr. 360631 Arad, CF. nr. 360633 Arad, CF. nr. 360635 Arad, CF. nr. 360636 Arad, CF. nr. 360640 Arad, CF. nr. 360641 Arad, CF. nr. 360642 Arad, CF. nr. 360644 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 77436/05.10.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 77437/05.10.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare adresa cu nr. 62405/10.08.2022,

Analizând extrasele de carte funciară CF. nr. 360626 Arad, CF. nr. 360627 Arad, CF. nr. 360630 Arad, CF. nr. 360631 Arad, CF. nr. 360633 Arad, CF. nr. 360635 Arad, CF. nr. 360636 Arad, CF. nr. 360640 Arad, CF. nr. 360641 Arad, CF. nr. 360642 Arad, CF. nr. 360644 Arad,

Luând în considerare Certificatele de Urbanism nr. 1493/29.08.2022, nr. 1494/29.08.2022, nr. 1495/29.08.2022, nr. 1496/29.08.2022, nr. 1497/29.08.2022, nr. 1498/29.08.2022, nr. 1499/29.08.2022, nr. 1500/29.08.2022, nr. 1501/29.08.2022, nr. 1502/29.08.2022, nr. 1503/29.08.2022,

Având în vedere referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 107823/13.09.2022, nr. 108387/14.09.2022, nr. 107774/13.09.2022, nr. 108389/14.09.2022, nr. 108385/14.09.2022, nr. 108372/14.09.2022, nr. 108370/14.09.2022, nr. 108405/14.09.2022, nr. 108366/14.09.2022, nr. 108001/13.09.2022 și nr. 107897/13.09.2022,

Luând în considerare lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L. – firma autorizată precum și adresa înregistrată cu nr. 046/30.09.2022,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART.1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360626 Arad, nr. cad. 360626, în suprafață de 6123 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 557 mp,
- lot 2 – în suprafața de 3344 mp,
- lot 3 – în suprafața de 2222 mp.

ART.2. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360627 Arad, nr. cad. 360627, în suprafață de 41548 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 5, 6, 7 și 8, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 40306 mp,
- lot 2 – în suprafața de 103 mp,
- lot 3 – în suprafața de 1139 mp.

ART.3. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360630 Arad, nr. cad. 360630, în suprafață de 9756 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 9, 10, 11 și 12, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 3280 mp,
- lot 2 – în suprafața de 3505 mp,
- lot 3 – în suprafața de 2971 mp.

ART.4. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360631 Arad, nr. cad. 360631, în suprafață de 5189 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 13, 14, 15 și 16, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 4046 mp,
- lot 2 – în suprafața de 252 mp,
- lot 3 – în suprafața de 891 mp.

ART.5. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360633 Arad, nr. cad. 360633, în suprafață de 17588 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 17, 18, 19 și 20, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 6946 mp,
- lot 2 – în suprafața de 2840 mp,
- lot 3 – în suprafața de 7802 mp.

ART.6. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360635 Arad, nr. cad. 360635, în suprafață de 13224 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 21, 22, 23 și 24, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 2144 mp,
- lot 2 – în suprafața de 952 mp,
- lot 3 – în suprafața de 10128 mp.

ART.7. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360636 Arad, nr. cad. 360636, în suprafață de 6372 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 25, 26, 27 și 28, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 2664 mp,
- lot 2 – în suprafața de 2164 mp,
- lot 3 – în suprafața de 1544 mp.

ART.8. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360640 Arad, nr. cad. 360640, în suprafață de 4467 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 29, 30, 31 și 32, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1198 mp,
- lot 2 – în suprafața de 1389 mp,

- lot 3 – în suprafața de 1880 mp.

ART.9. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360641 Arad, nr. cad. 360641, în suprafață de 1706 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 33, 34, 35 și 36, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 464 mp,

- lot 2 – în suprafața de 549 mp,

- lot 3 – în suprafața de 693 mp.

ART.10. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360642 Arad, nr. cad. 360642, în suprafață de 6321 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 37, 38, 39 și 40, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 2883 mp,

- lot 2 – în suprafața de 2181 mp,

- lot 3 – în suprafața de 1257 mp.

ART.11. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360644 Arad, nr. cad. 360644, în suprafață de 5338 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 41, 42, 43 și 44, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre , după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 1063 mp,

- lot 2 – în suprafața de 1933 mp,

- lot 3 – în suprafața de 2342 mp.

ART.12. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 77436/05.10.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 360626 Arad, CF. nr. 360627 Arad, CF. nr. 360630 Arad, CF. nr. 360631 Arad, CF. nr. 360633 Arad, CF. nr. 360635 Arad, CF. nr. 360636 Arad, CF. nr. 360640 Arad, CF. nr. 360641 Arad, CF. nr. 360642 Arad, CF. nr. 360644 Arad*”, în vederea reglementării situației faptice, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- adresa cu nr. 62405/10.08.2022,

- extrasele de carte funciară CF. nr. 360626 Arad, CF. nr. 360627 Arad, CF. nr. 360630 Arad, CF. nr. 360631 Arad, CF. nr. 360633 Arad, CF. nr. 360635 Arad, CF. nr. 360636 Arad, CF. nr. 360640 Arad, CF. nr. 360641 Arad, CF. nr. 360642 Arad, CF. nr. 360644 Arad,

- Certificatele de Urbanism nr. 1493/29.08.2022, nr. 1494/29.08.2022, nr. 1495/29.08.2022, nr. 1496/29.08.2022, nr. 1497/29.08.2022, nr. 1498/29.08.2022, nr. 1499/29.08.2022, nr. 1500/29.08.2022, nr. 1501/29.08.2022, nr. 1502/29.08.2022, nr. 1503/29.08.2022,

- referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 107823/13.09.2022, nr. 108387/14.09.2022, nr. 107774/13.09.2022, nr. 108389/14.09.2022, nr. 108385/14.09.2022, nr. 108372/14.09.2022, nr. 108370/14.09.2022, nr. 108405/14.09.2022, nr. 108366/14.09.2022, nr. 108001/13.09.2022 și nr. 107897/13.09.2022,

- lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L. – firma autorizată precum și adresa înregistrată cu nr. 046/30.09.2022,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 360626 Arad, CF. nr. 360627 Arad, CF. nr. 360630 Arad, CF. nr. 360631 Arad, CF. nr. 360633 Arad, CF. nr. 360635 Arad, CF. nr. 360636 Arad, CF. nr. 360640 Arad, CF. nr. 360641 Arad, CF. nr. 360642 Arad, CF. nr. 360644 Arad, după cum urmează:

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360626 Arad, nr. cad. 360626, în suprafață de 6123 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L., astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 557 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 3344 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 2222 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360627 Arad, nr. cad. 360627, în suprafață de 41548 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 40306 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 103 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 1139 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360630 Arad, nr. cad. 360630, în suprafață de 9756 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 3280 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 3505 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 2971 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360631 Arad, nr. cad. 360631, în suprafață de 5189 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 4046 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 252 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 891 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360633 Arad, nr. cad. 360633, în suprafață de 17588 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 6946 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 2840 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 7802 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360635 Arad, nr. cad. 360635, în suprafață de 13224 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 2144 mp,
- **lot 2** – în suprafața de 952 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 10128 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360636 Arad, nr. cad. 360636, în suprafață de 6372 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 2664 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 2164 mp,

- **lot 3** – în suprafața de 1544 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360640 Arad, nr. cad. 360640, în suprafață de 4467 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 1198 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 1389 mp,

- **lot 3** – în suprafața de 1880 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360641 Arad, nr. cad. 360641, în suprafață de 1706 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 464 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 549 mp,

- **lot 3** – în suprafața de 693 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360642 Arad, nr. cad. 360642, în suprafață de 6321 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 2883 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 2181 mp,

- **lot 3** – în suprafața de 1257 mp.

- dezlipirea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscris în CF nr. 360644 Arad, nr. cad. 360644, în suprafață de 5338 mp, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L astfel:

- **lot 1** – în suprafața de 1063 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 1933 mp,

- **lot 3** – în suprafața de 2342 mp.

p. P R I M A R

Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 77437/05.10.2022

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 77436/05.10.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 360626 Arad, CF. nr. 360627 Arad, CF. nr. 360630 Arad, CF. nr. 360631 Arad, CF. nr. 360633 Arad, CF. nr. 360635 Arad, CF. nr. 360636 Arad, CF. nr. 360640 Arad, CF. nr. 360641 Arad, CF. nr. 360642 Arad, CF. nr. 360644 Arad”.

Considerații generale:

- adresa cu nr. 62405/10.08.2022,
- extrasele de carte funciară CF. nr. 360626 Arad, CF. nr. 360627 Arad, CF. nr. 360630 Arad, CF. nr. 360631 Arad, CF. nr. 360633 Arad, CF. nr. 360635 Arad, CF. nr. 360636 Arad, CF. nr. 360640 Arad, CF. nr. 360641 Arad, CF. nr. 360642 Arad, CF. nr. 360644 Arad,
- Certificatele de Urbanism nr. 1493/29.08.2022, nr. 1494/29.08.2022, nr. 1495/29.08.2022, nr. 1496/29.08.2022, nr. 1497/29.08.2022, nr. 1498/29.08.2022, nr. 1499/29.08.2022, nr. 1500/29.08.2022, nr. 1501/29.08.2022, nr. 1502/29.08.2022, nr. 1503/29.08.2022,
- referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 107823/13.09.2022, nr. 108387/14.09.2022, nr. 107774/13.09.2022, nr. 108389/14.09.2022, nr. 108385/14.09.2022, nr. 108372/14.09.2022, nr. 108370/14.09.2022, nr. 108405/14.09.2022, nr. 108366/14.09.2022, nr. 108001/13.09.2022 și nr. 107897/13.09.2022,
- lucrarea cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L. – firma autorizată precum și adresa înregistrată cu nr. 046/30.09.2022,

Considerații juridice:

-art. 23 lit. e) și art. 132 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

În vederea clarificării situației folosinței faptice, s-a întocmit lucrarea cadastrală necesară pentru dezlipire, de către SC Datcad SRL a terenurilor situate în Municipiul Arad – zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 360626 Arad, CF. nr. 360627 Arad, CF. nr. 360630 Arad, CF. nr. 360631 Arad, CF. nr. 360633 Arad, CF. nr. 360635 Arad, CF. nr. 360636 Arad, CF. nr. 360640 Arad, CF. nr. 360641 Arad, CF. nr. 360642 Arad, CF. nr. 360644 Arad.

În acest sens au fost emise favorabil de către Primăria Municipiului Arad, Certificatele de Urbanism înregistrate cu nr. 1493/29.08.2022, nr. 1494/29.08.2022, nr. 1495/29.08.2022, nr. 1496/29.08.2022, nr. 1497/29.08.2022, nr. 1498/29.08.2022, nr. 1499/29.08.2022, nr. 1500/29.08.2022, nr. 1501/29.08.2022, nr. 1502/29.08.2022, nr. 1503/29.08.2022.

Prin urmare imobilele înscrise în CF. nr. 360626 Arad, CF. nr. 360627 Arad, CF. nr. 360630 Arad, CF. nr. 360631 Arad, CF. nr. 360633 Arad, CF. nr. 360635 Arad, CF. nr. 360636 Arad, CF. nr. 360640 Arad, CF. nr. 360641 Arad, CF. nr. 360642 Arad, CF. nr. 360644 Arad, se vor dezlipi în câte 3 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L – firmă autorizată, astfel:

- CF nr. 360626 Arad, nr. cad. 360626, în suprafață de 6123 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 557 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 3344 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 2222 mp.
- CF nr. 360627 Arad, nr. cad. 360627, în suprafață de 41548 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 40306 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 103 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 1139 mp.
- CF nr. 360630 Arad, nr. cad. 360630, în suprafață de 9756 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 3280 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 3505 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 2971 mp.
- CF nr. 360631 Arad, nr. cad. 360631, în suprafață de 5189 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 4046 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 252 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 891 mp.
- CF nr. 360633 Arad, nr. cad. 360633, în suprafață de 17588 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 6946 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 2840 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 7802 mp.
- CF nr. 360635 Arad, nr. cad. 360635, în suprafață de 13224 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 2144 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 952 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 10128 mp.
- CF nr. 360636 Arad, nr. cad. 360636, în suprafață de 6372 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 2664 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 2164 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 1544 mp.
- CF nr. 360640 Arad, nr. cad. 360640, în suprafață de 4467 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 1198 mp,

- **lot 2** – în suprafața de 1389 mp,
- **lot 3** – în suprafața de 1880 mp.
- CF nr. 360641 Arad, nr. cad. 360641, în suprafață de 1706 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 464 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 549 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 693 mp.
- CF nr. 360642 Arad, nr. cad. 360642, în suprafață de 6321 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 2883 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 2181 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 1257 mp.
- CF nr. 360644 Arad, nr. cad. 360644, în suprafață de 5338 mp:
 - **lot 1** – în suprafața de 1063 mp,
 - **lot 2** – în suprafața de 1933 mp,
 - **lot 3** – în suprafața de 2342 mp.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de dezlipire a unor imobile proprietatea privată a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad - zona Balastiera Micalaca, înscrise în CF. nr. 360626 Arad, CF. nr. 360627 Arad, CF. nr. 360630 Arad, CF. nr. 360631 Arad, CF. nr. 360633 Arad, CF. nr. 360635 Arad, CF. nr. 360636 Arad, CF. nr. 360640 Arad, CF. nr. 360641 Arad, CF. nr. 360642 Arad, CF. nr. 360644 Arad.

**DIRECTOR EXECUTIV,
BIROU,**

Ștefan Szuchanszki
Sălăjan

ȘEF BIROU,

Linda Ocenic

ȘEF

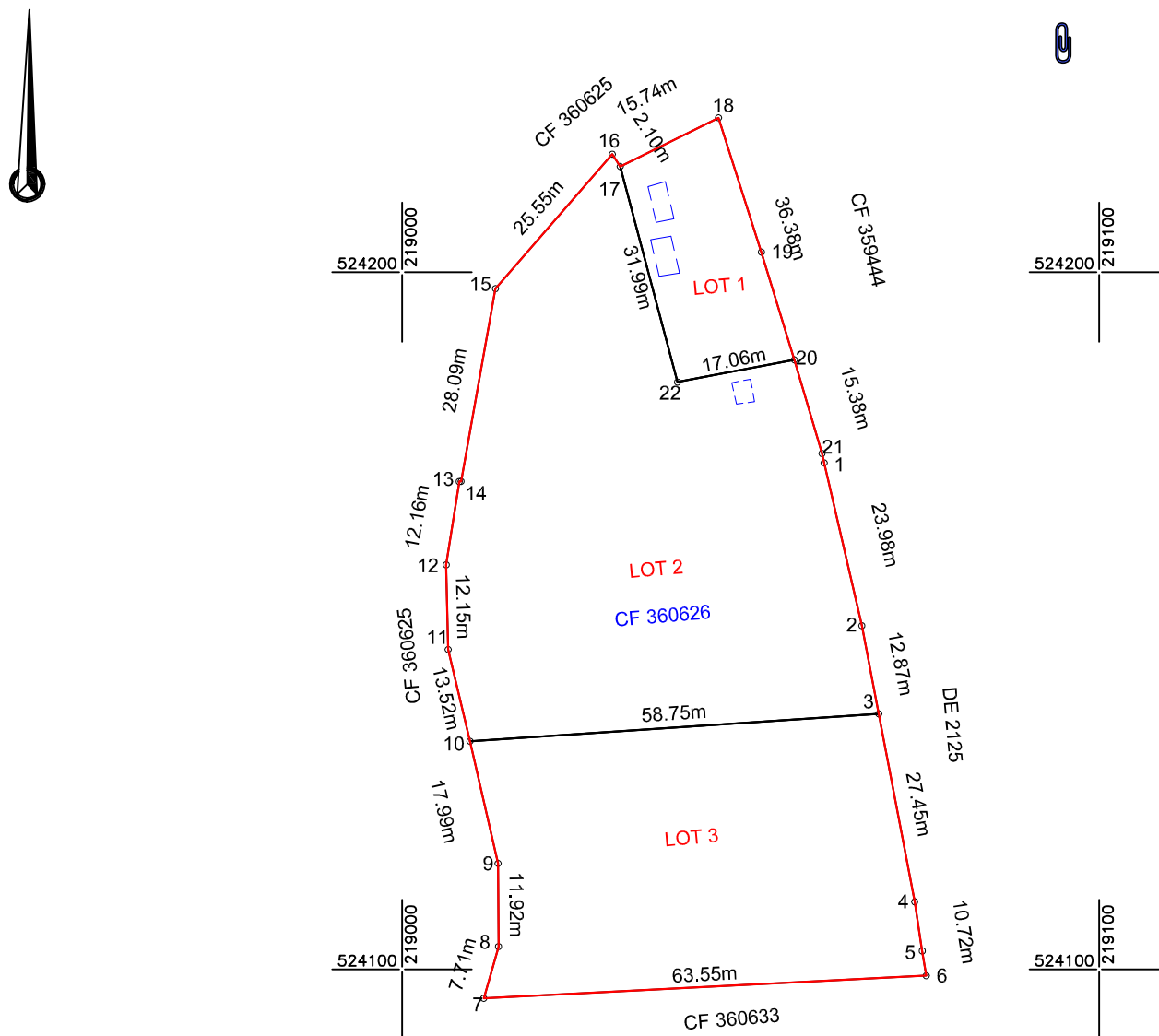
Lucian Sebastian

Avizat juridic,

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
360626	6123	Loc. ARAD, Nr. FN, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	360626	UAT	ARAD



Tiberiu-Iosif Zagorszki
Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.13 11:51:42 +03'00'

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
360626	6123	N	intravilan	363061	557	N	Lot1; teren intravilan imprejmuit
				363062	3344	N	Lot2; teren intravilan imprejmuit
				363063	2222	N	Lot3; teren intravilan imprejmuit
TOTAL:	6123			TOTAL	6123		

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Data: 09.2022

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată

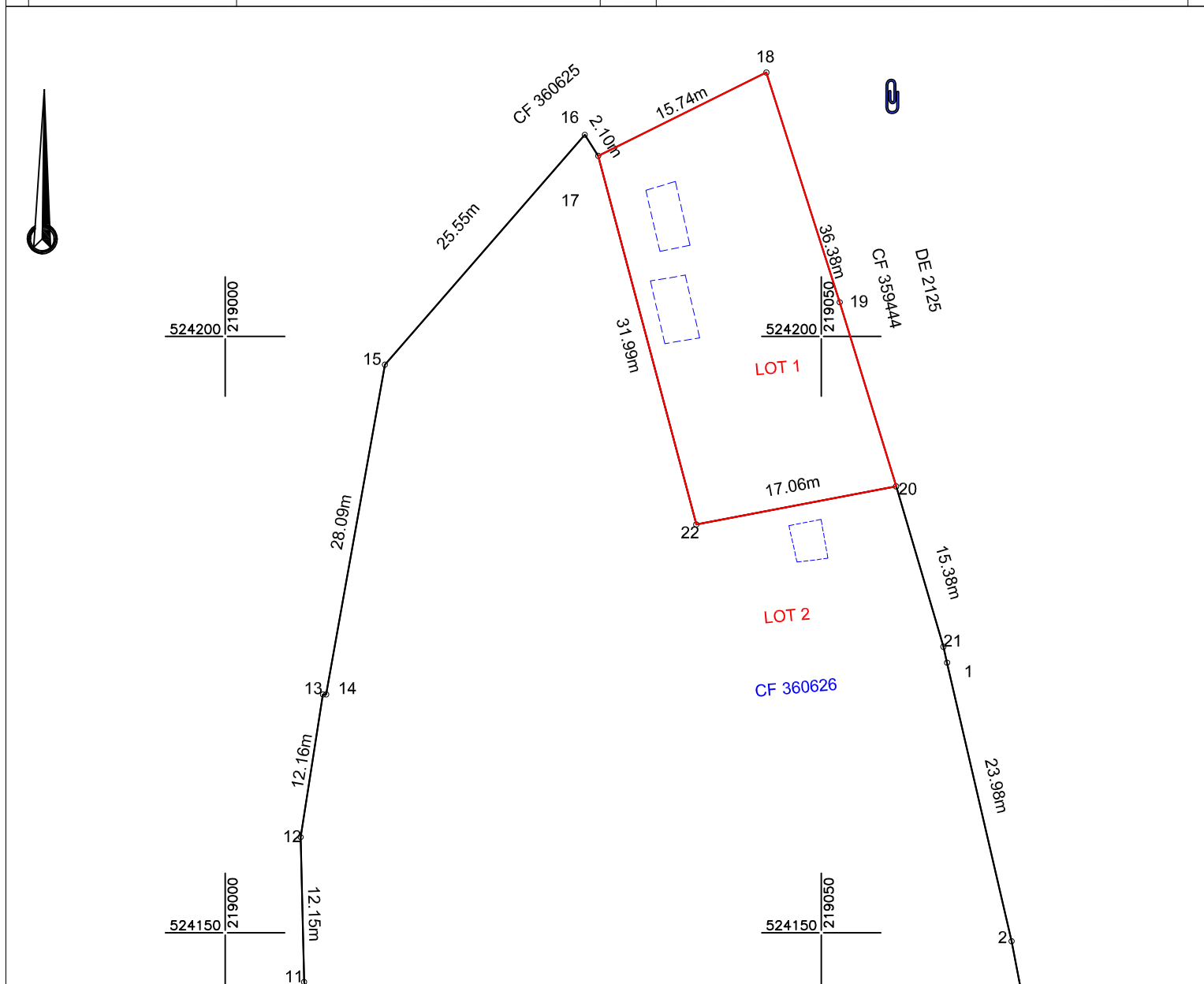
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE
Funcția Consilier
nr. 107823 / 13-09-2022

R-15.09.2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363061	557	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	557	LOT 1, Teren împrejmuit
TOTAL		557	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 557 mp

Suprafața dIn act = 557mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki
Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.13
11:51:54 +03'00'

Data: 09.2022

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

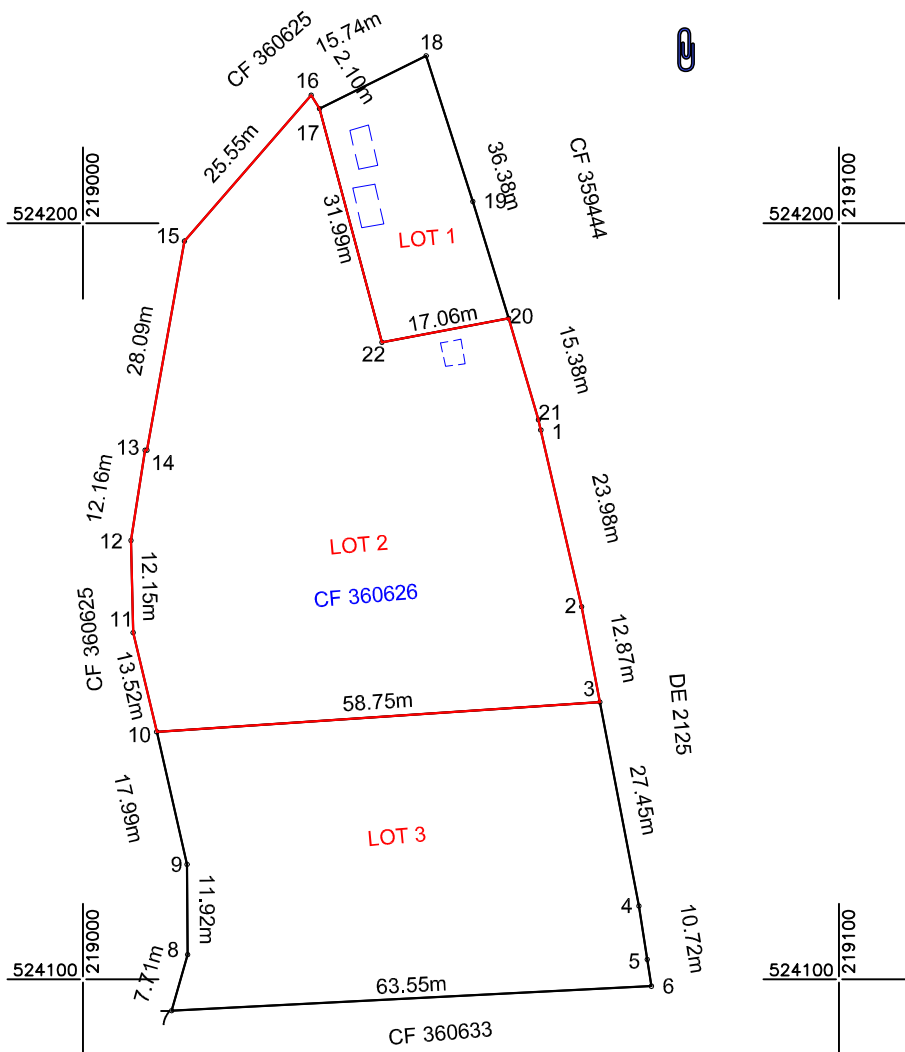
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE
Funcția funcționar nr. 107823 / 13-09-2022

R:15.09.2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363062	3344	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	3344	LOT 2, Teren împrejmuit
TOTAL		3344	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3344 mp

Suprafața dIn act = 3344 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki
Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.13
11:52:07 +03'00'

Data: 09.2022

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

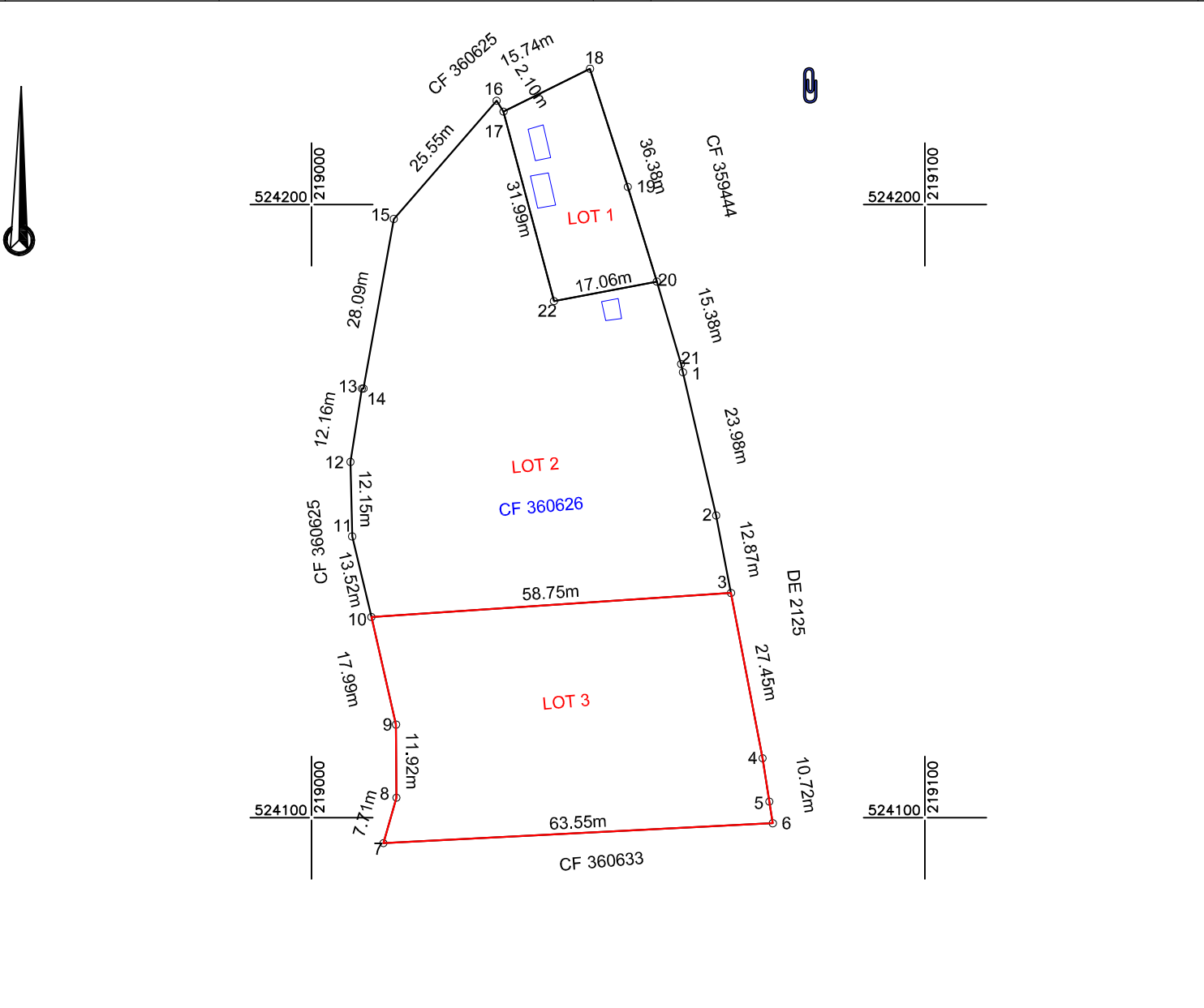
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE
Funcția nr. 107823 / 13-09-2022

R:15.09.2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000


ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363063	2222	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	2222	LOT 3, Teren împrejmuit
TOTAL		2222	

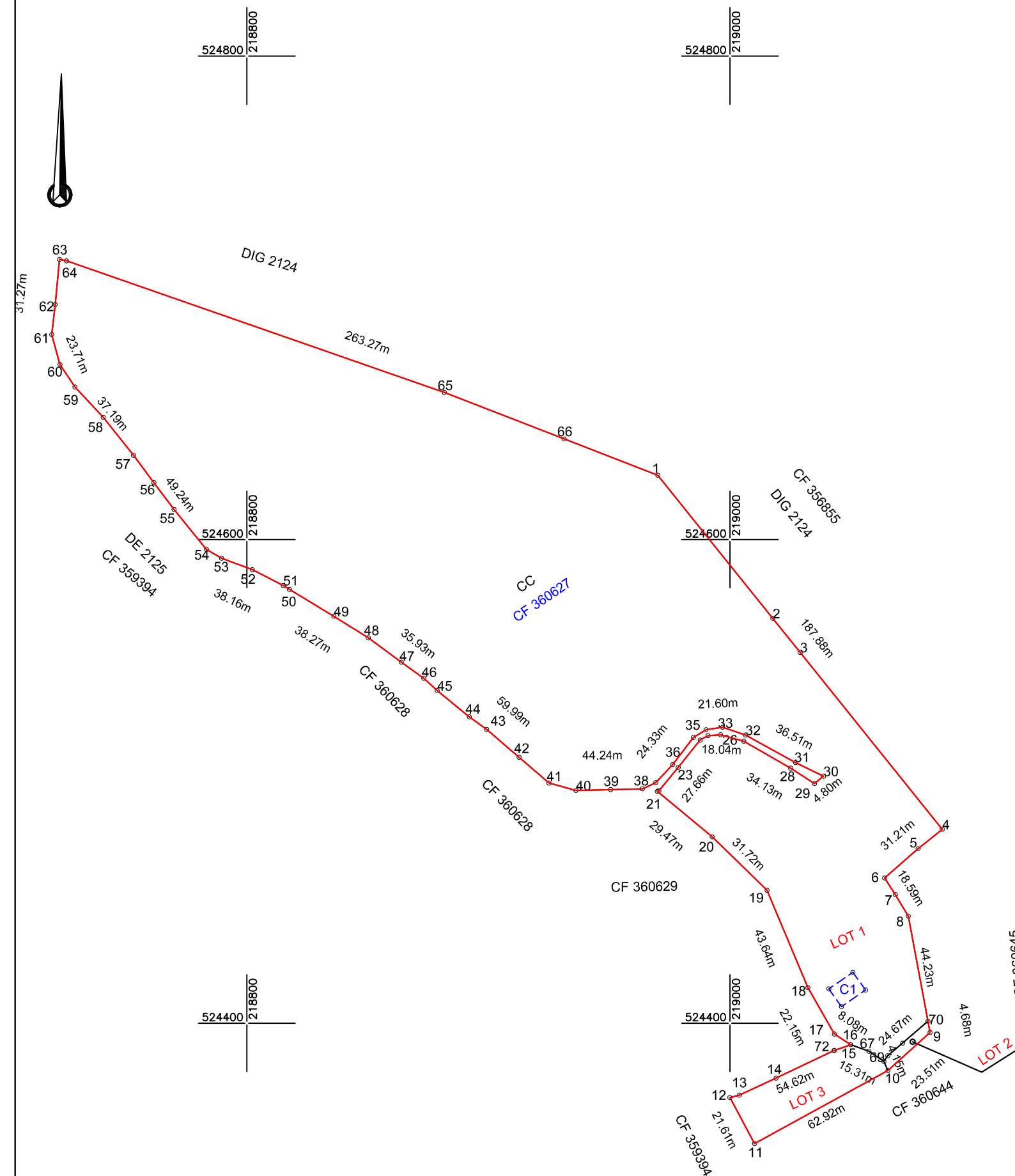
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2222 mp
Suprafața din act = 2222 mp

Executant:  Confirma executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren AUT-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072 Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2022.09.13 11:52:18 +03'00'	Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE Funcția consilier cerere nr. 107823 / 13-09-2022 R:15.09.2022 Gheorghe Melenciu Semnat digital de Gheorghe Melenciu DN: c=RO, l=ARAD, ou=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Gheorghe Melenciu, serialNumber=MG66, st=ARAD, givenName=Gheorghe, sn=Melenciu Data: 2022.09.28 10:34:04 +03'00'
	Data: 09.2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
360627	41548	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	360627	UAT	ARAD



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
360627	41548	CC	Intravilan	363069	40306	CC	Lot1; Teren intravilan neîmprejmuit
				363070	103	CC	Lot2; Teren intravilan parțial împrejmuit
				363071	1139	CC	Lot3; Teren intravilan neîmprejmuit
TOTAL:	41548			TOTAL	41548		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 41548 mp
Suprafața din act = 41548 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki
Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.13 16:23:00 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafă
Stampila BCPI

108387/14.09.2022

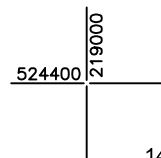
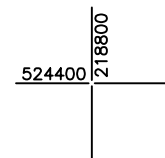
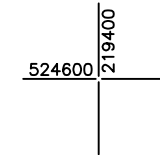
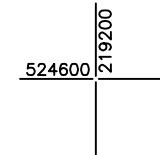
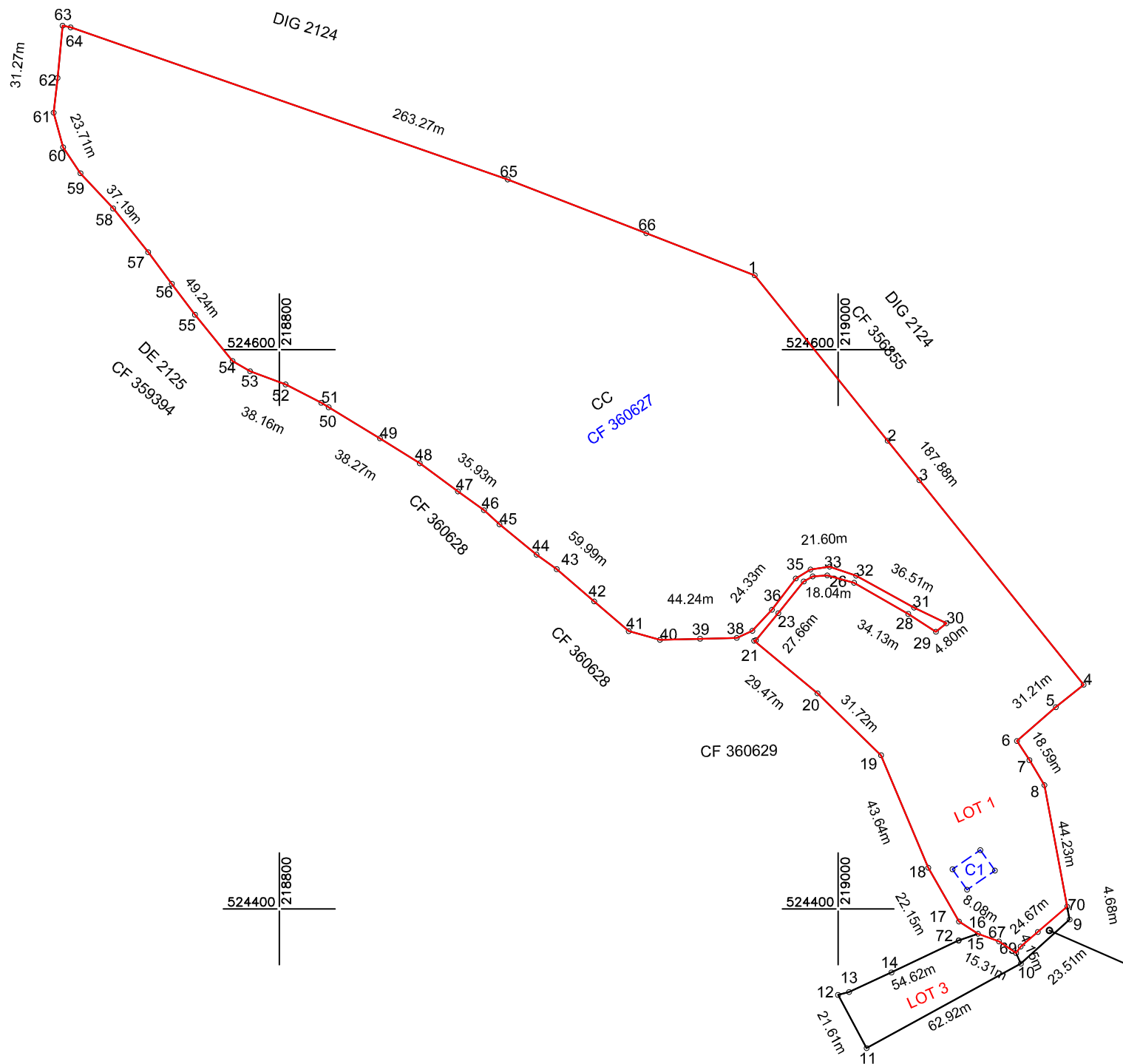
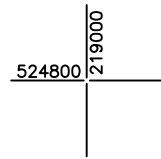
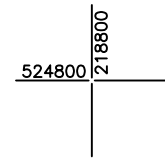
Adrian-Filon Cretiu
Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, ln=ARAD, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu
Data: 2022.09.18 23:28:07 +03'00'

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35


Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363069	40306	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	40306	LOT 1, Teren neîmprejmuit
TOTAL		40306	

Cod	Destinația	B. Date referitoare la construcții	
		Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	109	Construcție-Magazie, fără acte
TOTAL		109	

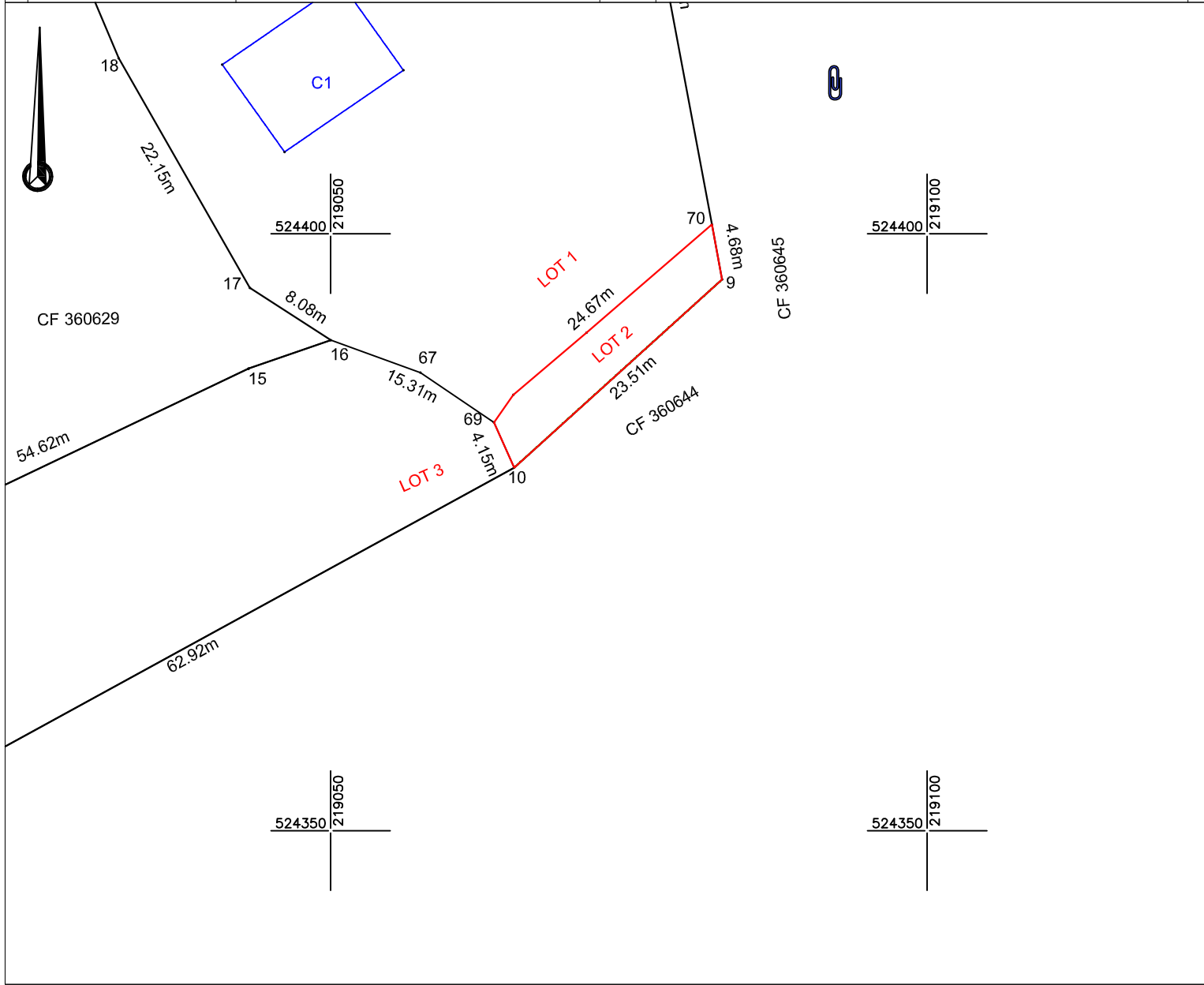
Suprafața totală măsurată a imobilului = 40306 mp
Suprafața din act = 40306 mp

<p>Executant:</p>  <p>Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072</p> <p>Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2022.09.13 16:23:19 +03'00'</p> <p>Data: 09.2022</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa</p> <p>Stampila digitală de Adrian-Filon Cretiu</p> <p>108387/14.09.2022</p> <p>Filon Cretiu Data: 2022.09.18 23:29:16 +03'00'</p>
--	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363070	103	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	103	LOT 2, Teren parțial împrejmuit între punctele 10-9
TOTAL		103	

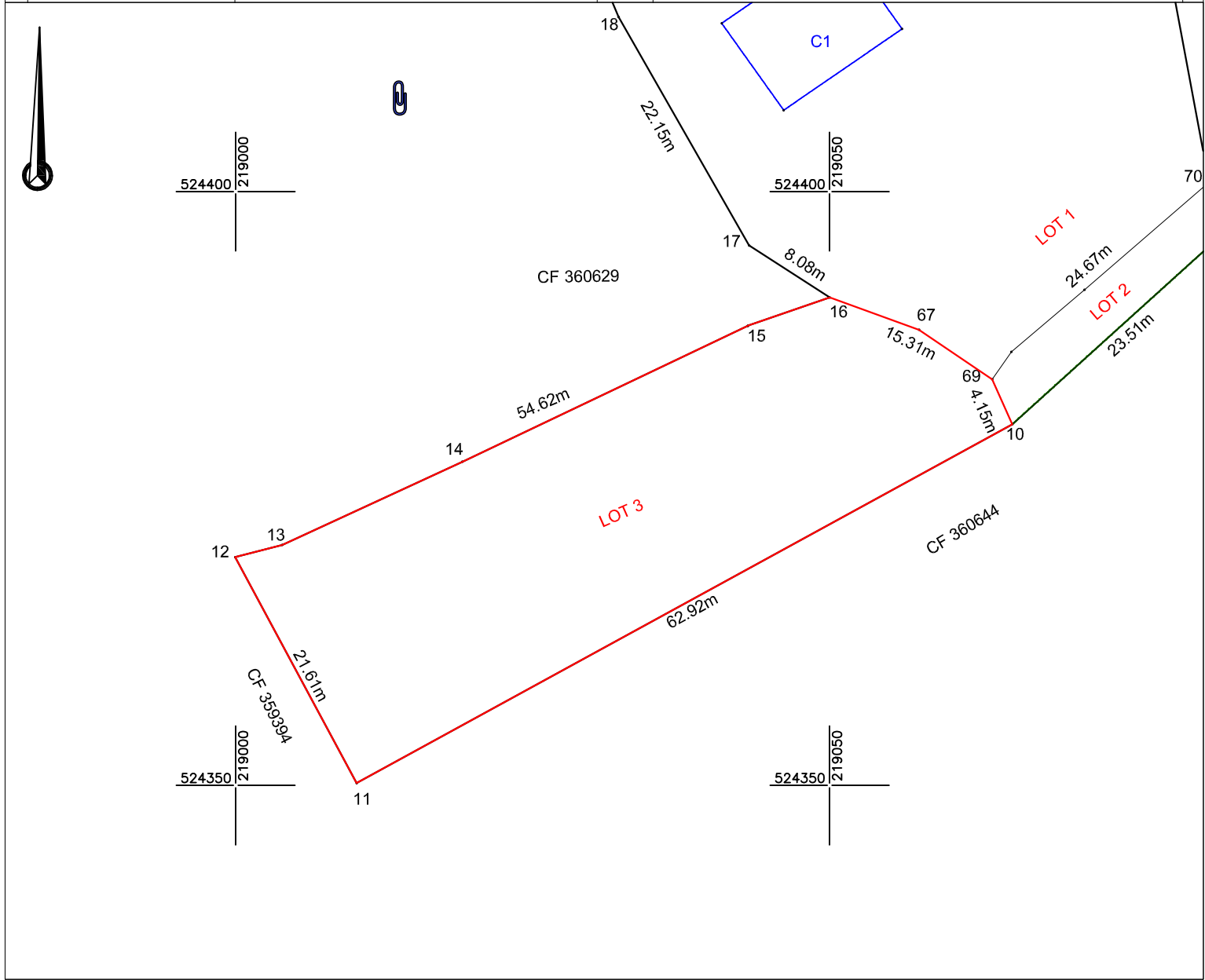
Suprafața totală măsurată a imobilului = 103 mp
Suprafața dIn act = 103 mp

Executant:		Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUT-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și stampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072
	Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2022.09.13 16:23:38 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Adrian-Filon Cretiu Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu Data: 2022.09.18 23:31:00 +03'00'
Data: 09.2022	108387/14.09.2022	Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363071	1139	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1139	LOT 3, Teren neîmprejmuit
TOTAL		1139	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1139 mp
Suprafața din act = 1139mp

Executant:		Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă Stampilă BCP	Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu Data: 2022.09.18 23:31:53 +03'00'
	Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUT-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072 Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2022.09.13 16:23:52 +03'00'	108387/14.09.2022 Adrian-Filon Cretiu Data:	

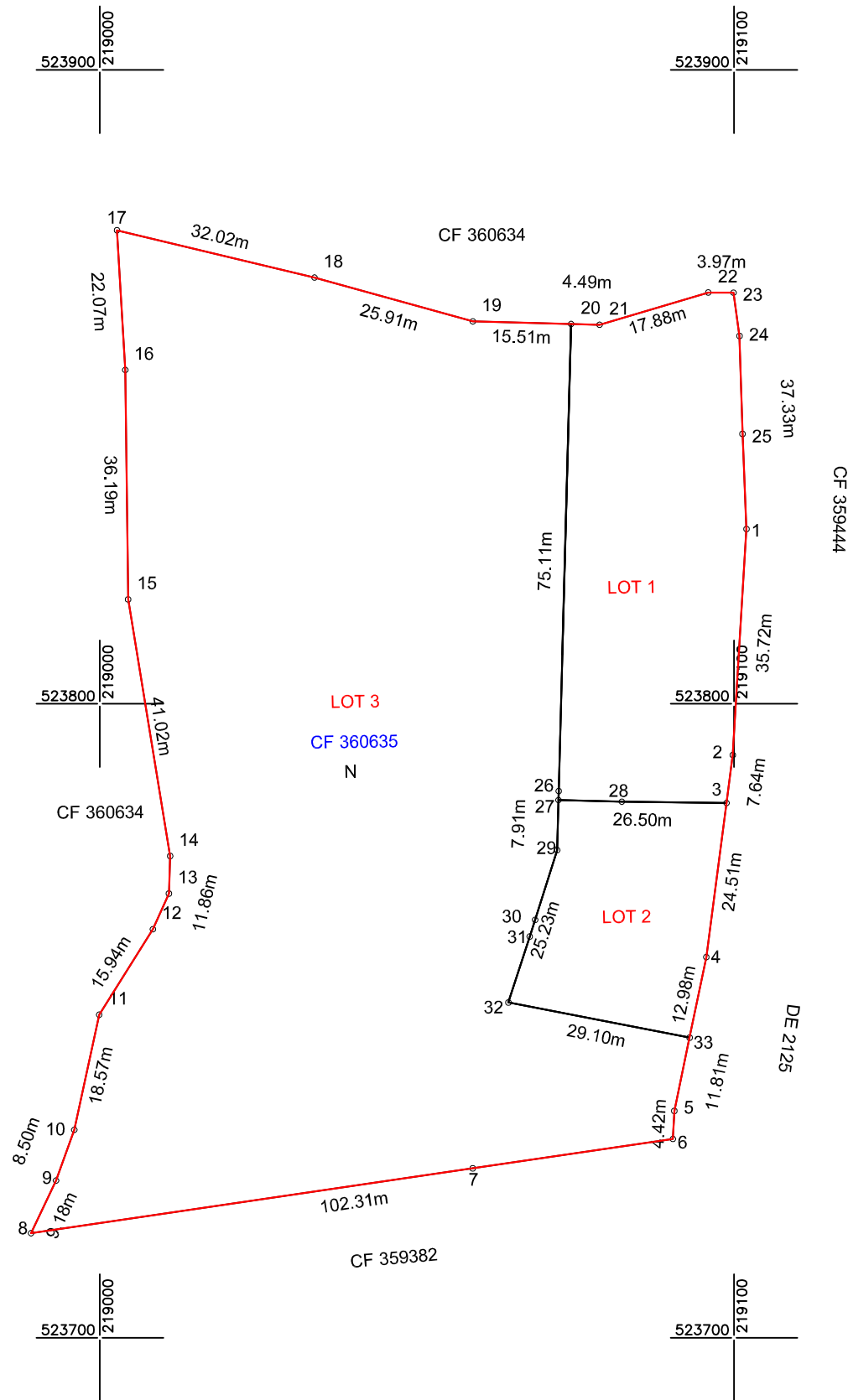
Data: 09.2022

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
360635	13224	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	360635	UAT	ARAD



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
360635	13224	N	Intravilan	363072	2144	N	Lot1; Teren intravilan neîmprejmuit
				363073	952	N	Lot2; Teren intravilan neîmprejmuit
				363074	10128	N	Lot3; Teren intravilan neîmprejmuit
TOTAL:	13224			TOTAL	13224		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 13224 mp
Suprafața din act = 13224 mp

Executant: Confirma executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnat și stampila Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2022.09.13 15:02:02 +03'00'	Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnat digital de Darius Aurelian Sicoe DN=C=RO, O=ARAD, OU=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, CN=Darius Aurelian Sicoe, serialNumber=SDA8, st=ARAD, givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe Data: 2022.09.19 09:53:18 +03'00'
	108372/19.09.2022

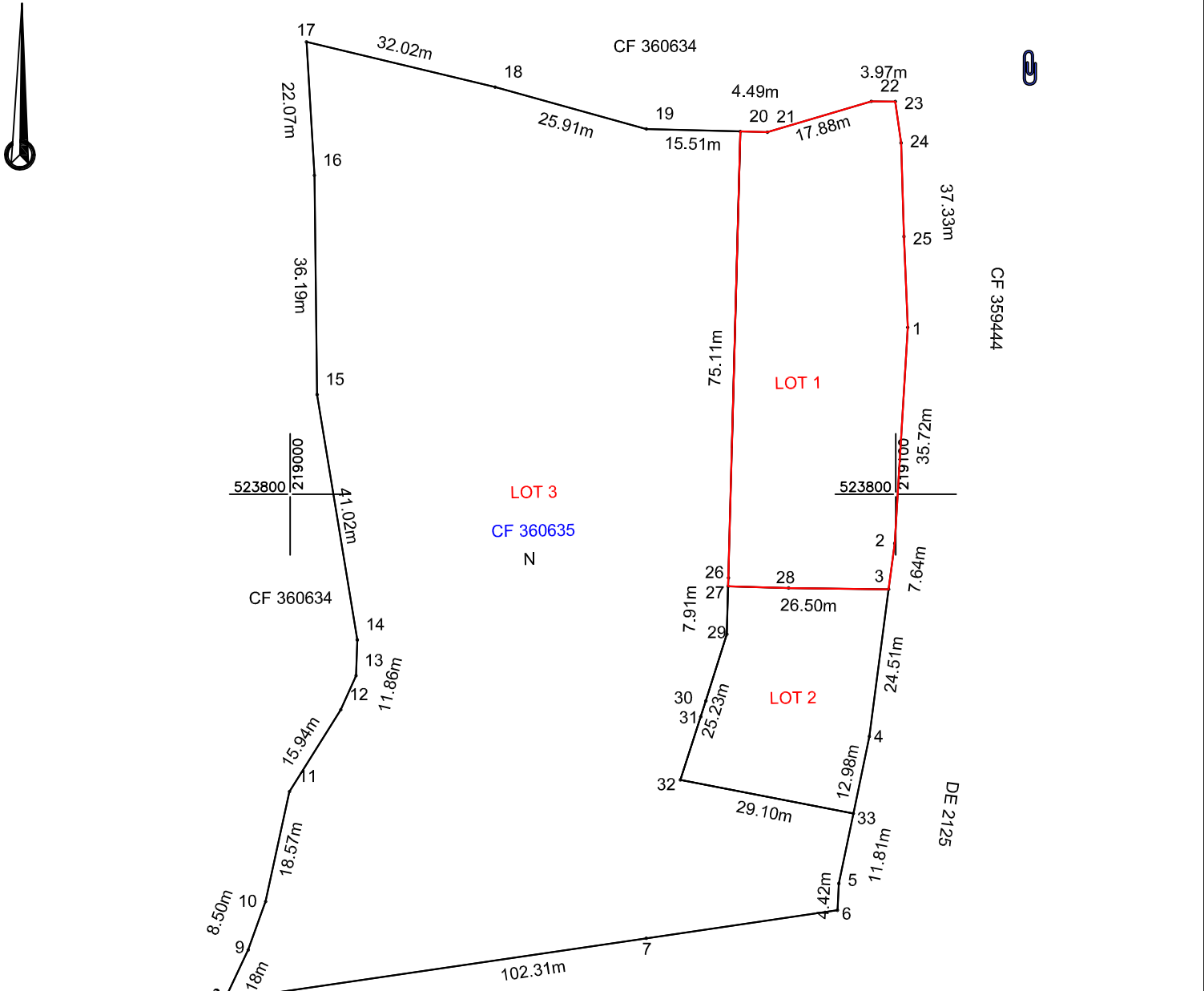
Data: 09.2022

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363072	2144	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	2144	LOT 1, Teren neîmprejmuit
TOTAL		2144	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2144 mp

Suprafața din act = 2144 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki

Data: 2022.09.13

15:02:16 +03'00'

Data: 09.2022

Darius Aurelian Sicoe

Inspector digital de Darius Aurelian Sicoe
Introducerea în baza de date integrată a imobilului cadastral nr. 363072, Loc. ARAD, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Str. nr. 10, nr. 10, Darius Aurelian Sicoe, serialNumber=SDA8, st=ARAD, givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe
Data: 2022.09.19 09:54:44 +03'00'

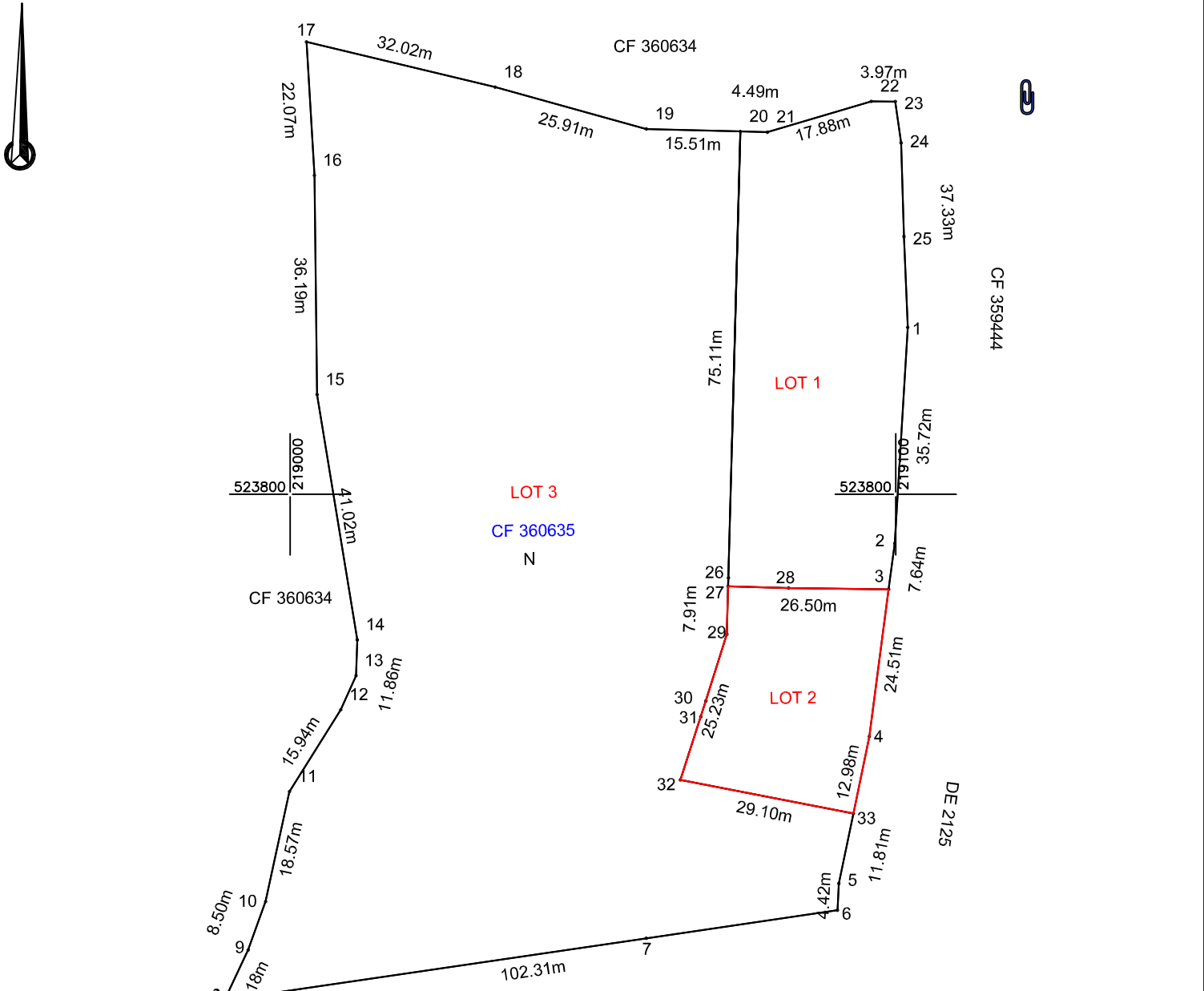
108372/19.09.2022

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000


ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363073	952	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	952	LOT 2, Teren neîmprejmuit
TOTAL		952	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 952 mp
Suprafața din act = 952 mp

Executant:	 Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUT-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral de Darius Aurelian Sicoe Darius Aurelian Sicoe Semnătura și ștampila Stampila Inspector Darius Aurelian Sicoe serialNumber=SDA8, st=ARAD, givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe Data: 2022.09.19 09:55:53 +03'00'
	Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2022.09.13 15:02:32 +03'00'	108372/19.09.2022

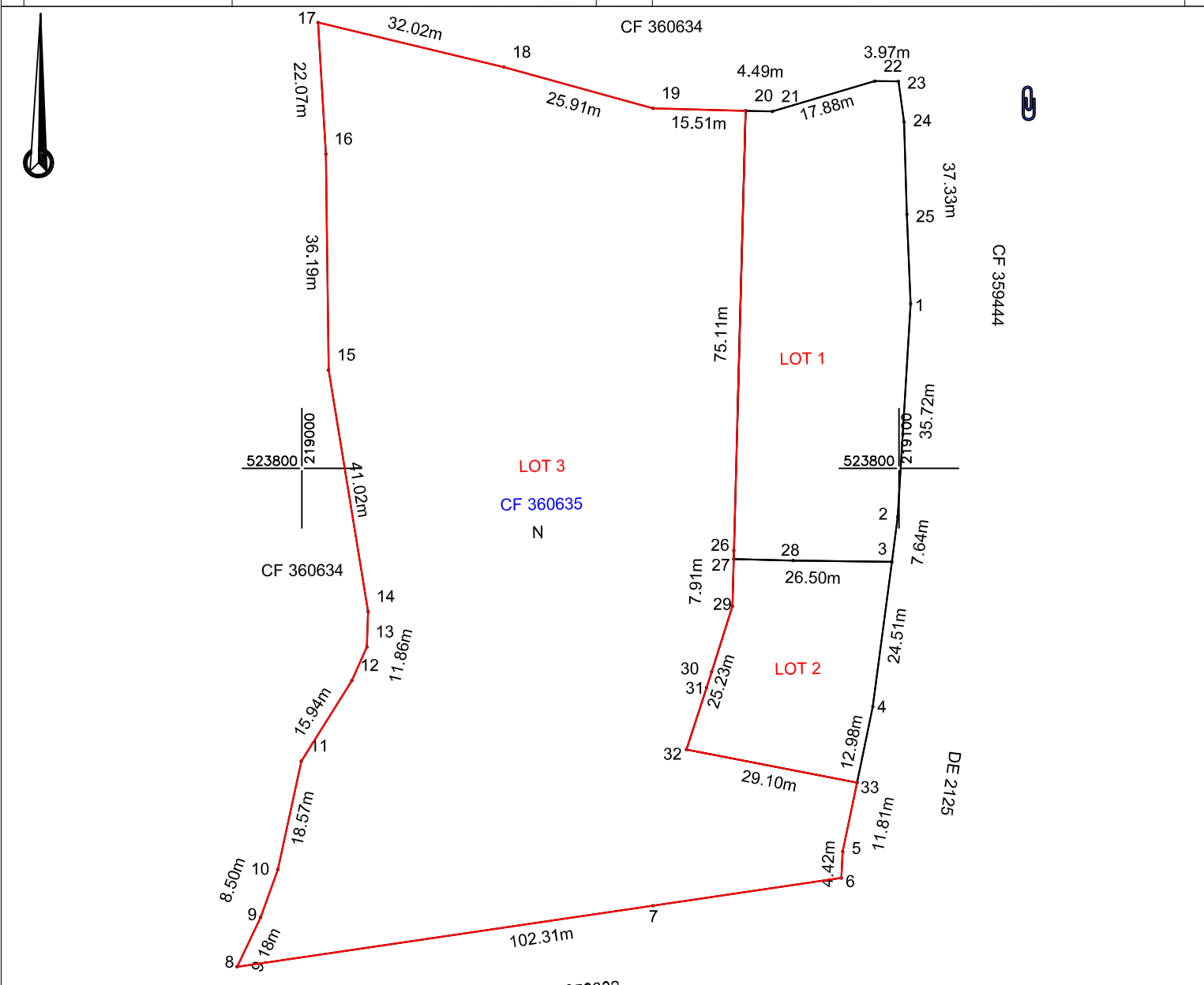
Data: 09.2022

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363074	10128	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	10128	LOT 3, Teren neîmprejmuit
TOTAL		10128	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10128 mp

Suprafața din act = 10128 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2022.09.13
15:02:45 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector

Confirm introducerea în plan a terenului în proprietatea lui Darius Aurelian Sicoe și atribuirea nr. în plan de cadastru în Loc. ARAD, o=Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, în calitate de Inspector Publicitate Imobiliară, cn=Darius Aurelian Sicoe, serialNumber=SDA8, st=ARAD, givenName=Darius Aurelian, sn=Sicoe
Data: 2022.09.19 09:57:27 +03'00'

Darius Aurelian Sicoe

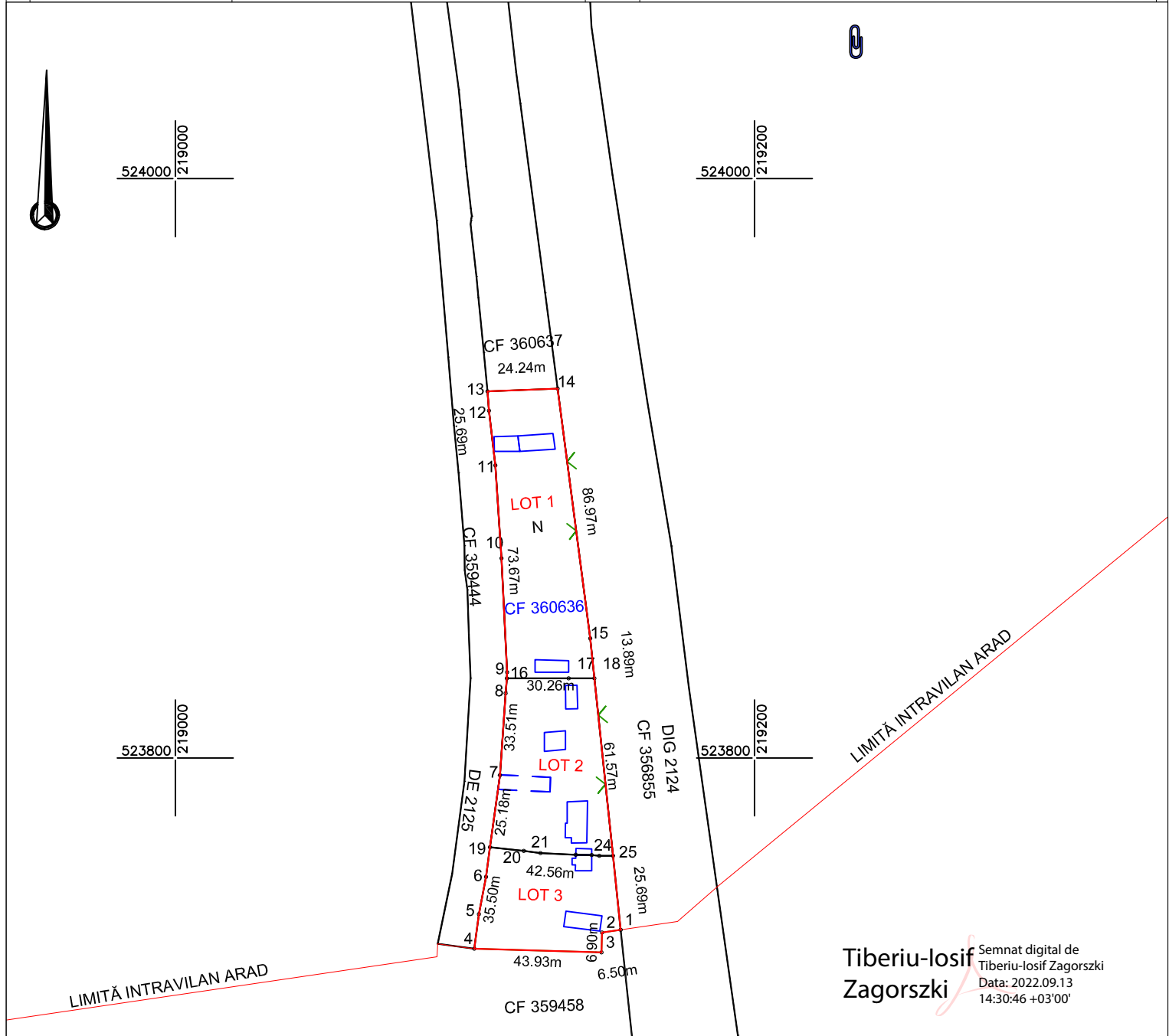
108372/19.09.2022

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
360636	6372	Loc. ARAD, Nr. FN, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	360636	UAT	ARAD



Tiberiu-Iosif Zagorszki
Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.13
14:30:46 +03'00'

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
360636	6372	N	intravilan	363111	2664	N	Lot1; teren intravilan imprejmuit
				363112	2164	N	Lot2; teren intravilan imprejmuit
				363113	1544	N	Lot3; teren intravilan imprejmuit
TOTAL:	6372			TOTAL	6372		

Executant:



Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Data: 09.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa
Stampila BCPI

Marta Costan

108370/14.09.2022

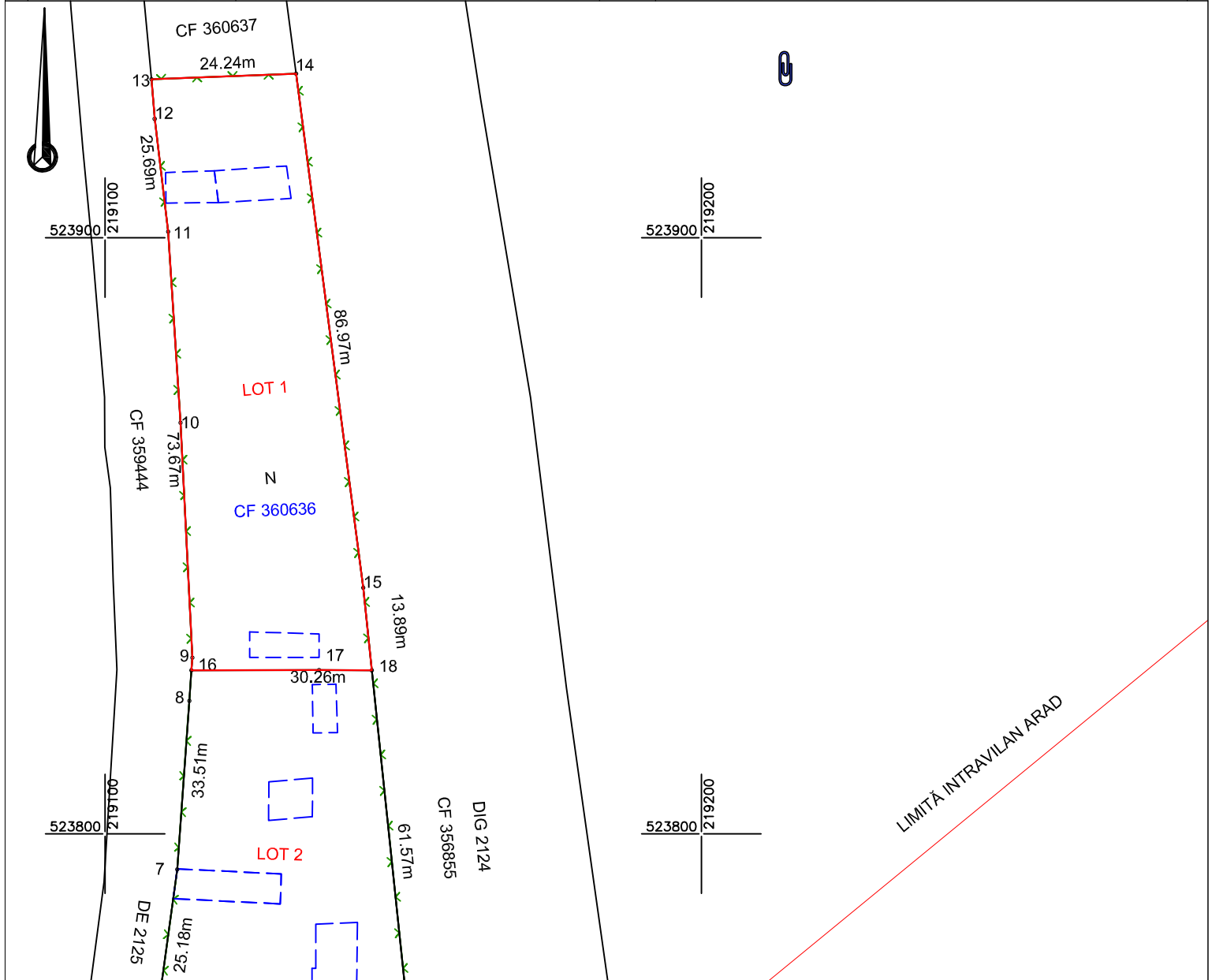
Semnat digital de Marta Costan
DN: c=RO, I=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Marta Costan, serialNumber=CM177, st=Arad, givenName=Marta, sn=Costan
Data: 2022.09.27 11:58:18 +03'00'

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363111	2664	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	2664	LOT 1, Teren împrejmuit
TOTAL		2664	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2664 mp
Suprafața dln act = 2664 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnătura digitală de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.13
14:30:57 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila
Stampila BCPI

108370/14.09.2022

Marta Costan

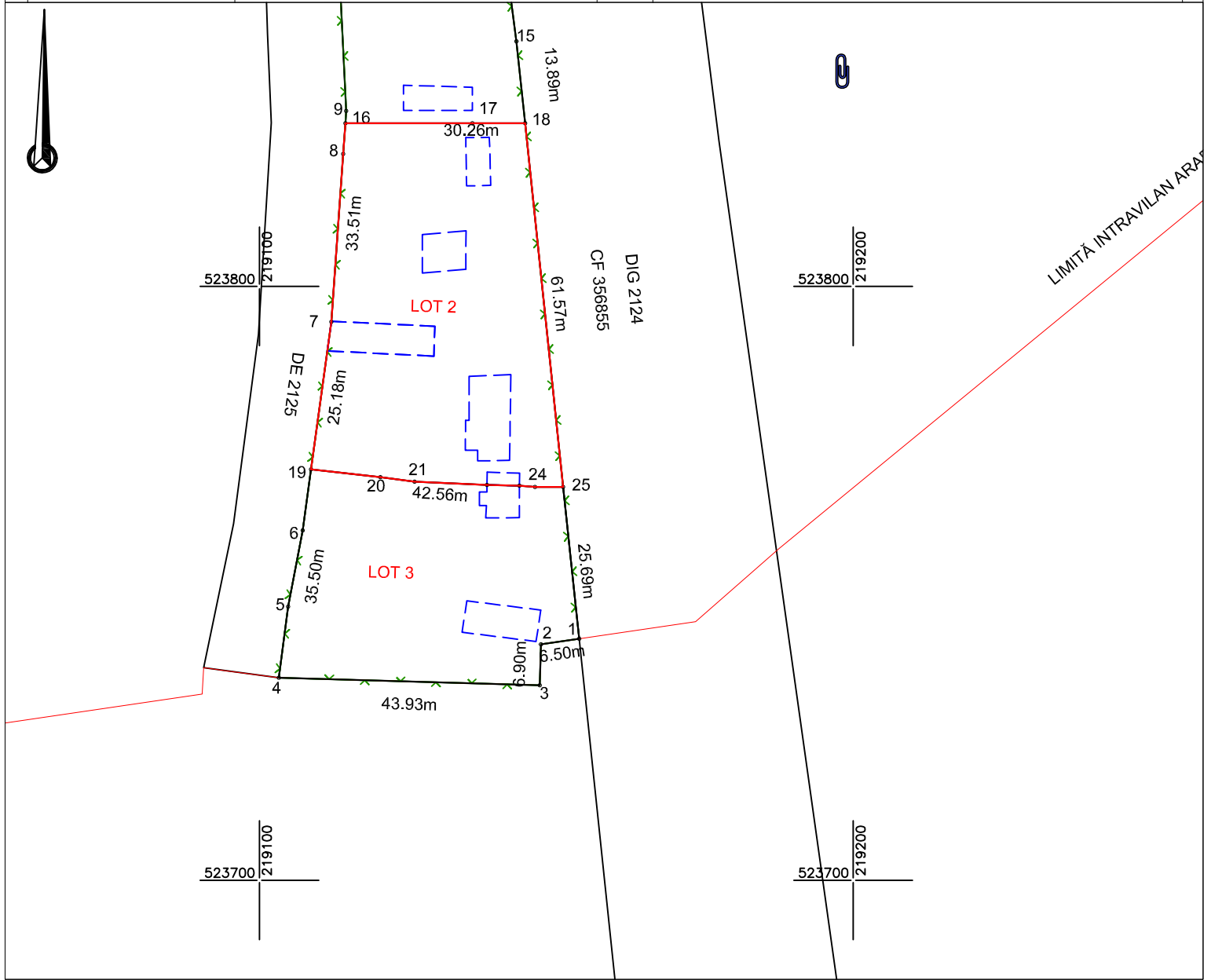
Semnătura digitală de Marta Costan
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Marta Costan, serialNumber=CM177, st=Arad, givenName=Marta, sn=Costan
Data: 2022.09.27 11:57:49 +03'00'

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363112	2164	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	2164	LOT 2, Teren împrejmuit
TOTAL		2164	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2164 mp
Suprafața din act = 2164 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

**Tiberiu-
Iosif
Zagorszki**

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2022.09.13
14:31:10 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Stampila BCPI

108370/14.09.2022

Marta Costan

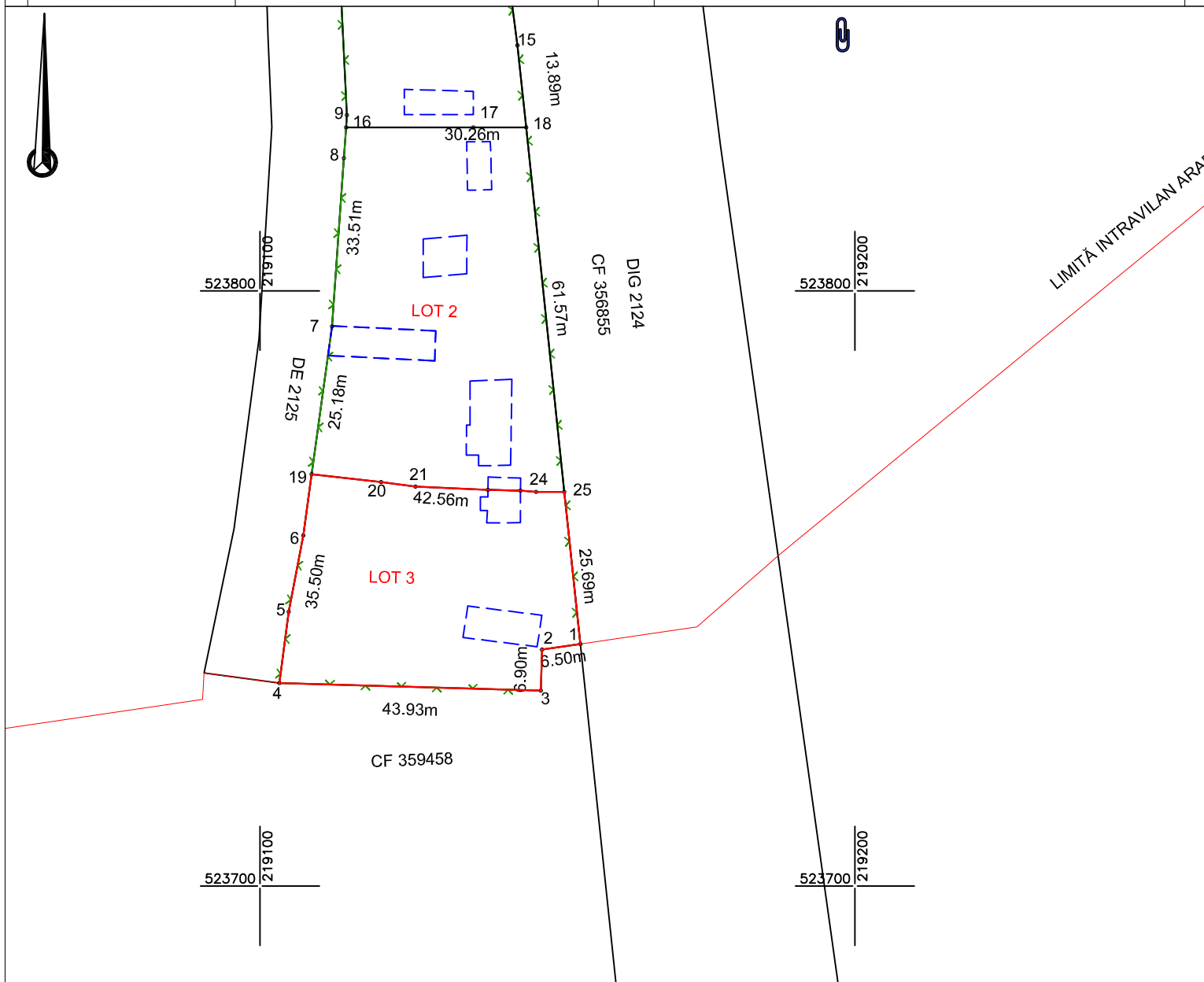
Data:

Semnat digital de Marta Costan
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Marta Costan, serialNumber=CM177, st=Arad, givenName=Marta, sn=Costan
Data: 2022.09.27 11:57:23 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363113	1544	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1544	LOT 3, Teren împrejmuit
TOTAL		1544	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1544 mp

Suprafața din act = 1544 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și stampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki
Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.13
14:31:21 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Stampila BCPI

108370/14.09.2022

Marta Costan

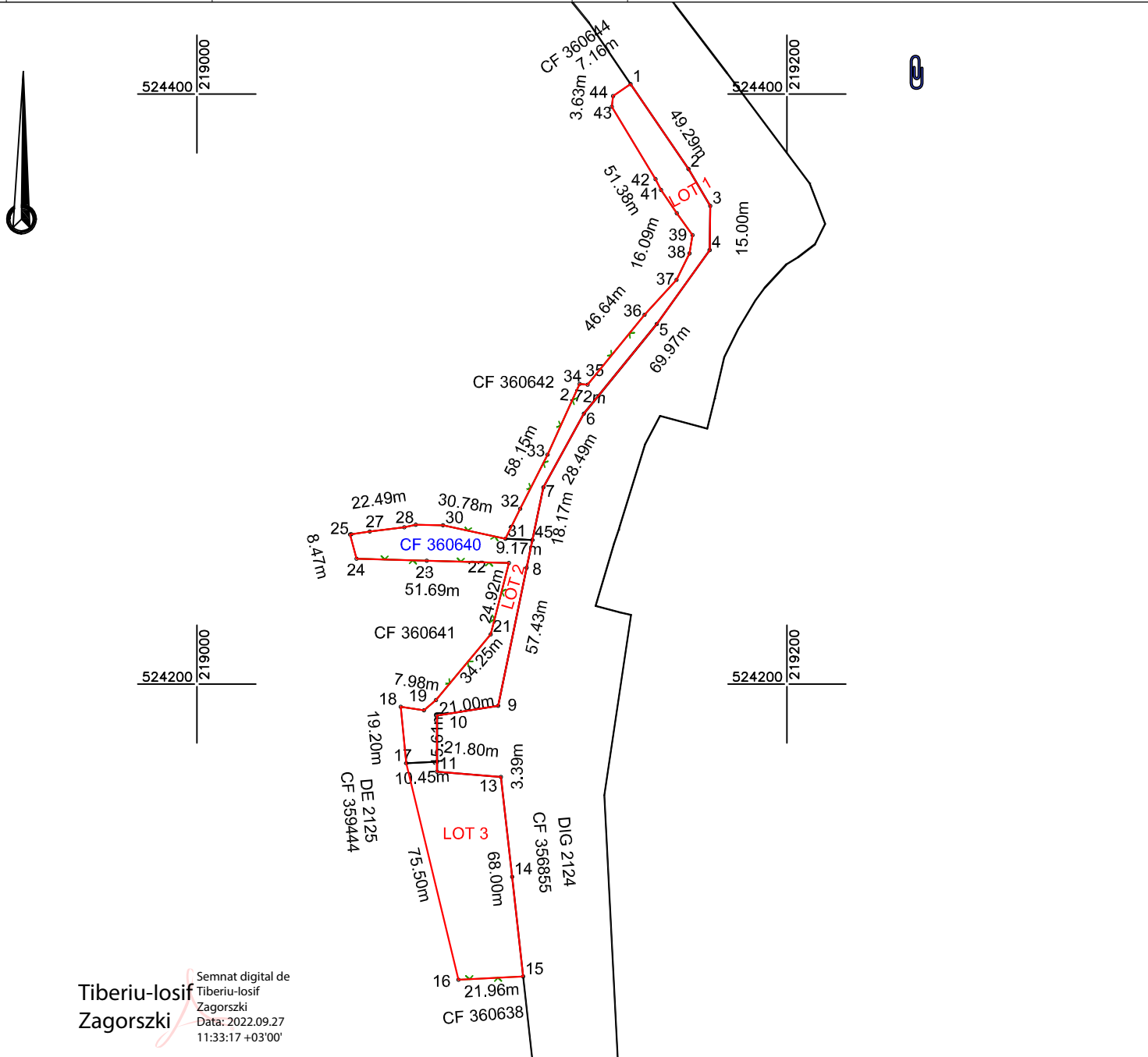
Data:

Semnat digital de Marta Costan
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Marta Costan, serialNumber=CM177, st=Arad, givenName=Marta, sn=Costan
Data: 2022.09.27 11:56:59 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
360640	4467	Loc. ARAD, Nr. FN, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	360640	UAT	ARAD



Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.27
11:33:17 +03'00'

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
360640	4467	N	intravilan	363133	1198	N	Lot1: teren intravilan partial imprejmuit
				363134	1389	N	Lot2: teren intravilan partial imprejmuit
				363135	1880	N	Lot3: teren intravilan partial imprejmuit
TOTAL:	4467			TOTAL	4467		

Executant:

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Data: 10.2022

108405/14.09.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Semnat digital de **Marta Costan**
DN: c=RO, I=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Marta Costan, serialNumber=CM177, st=Arad, givenName=Marta, sn=Costan

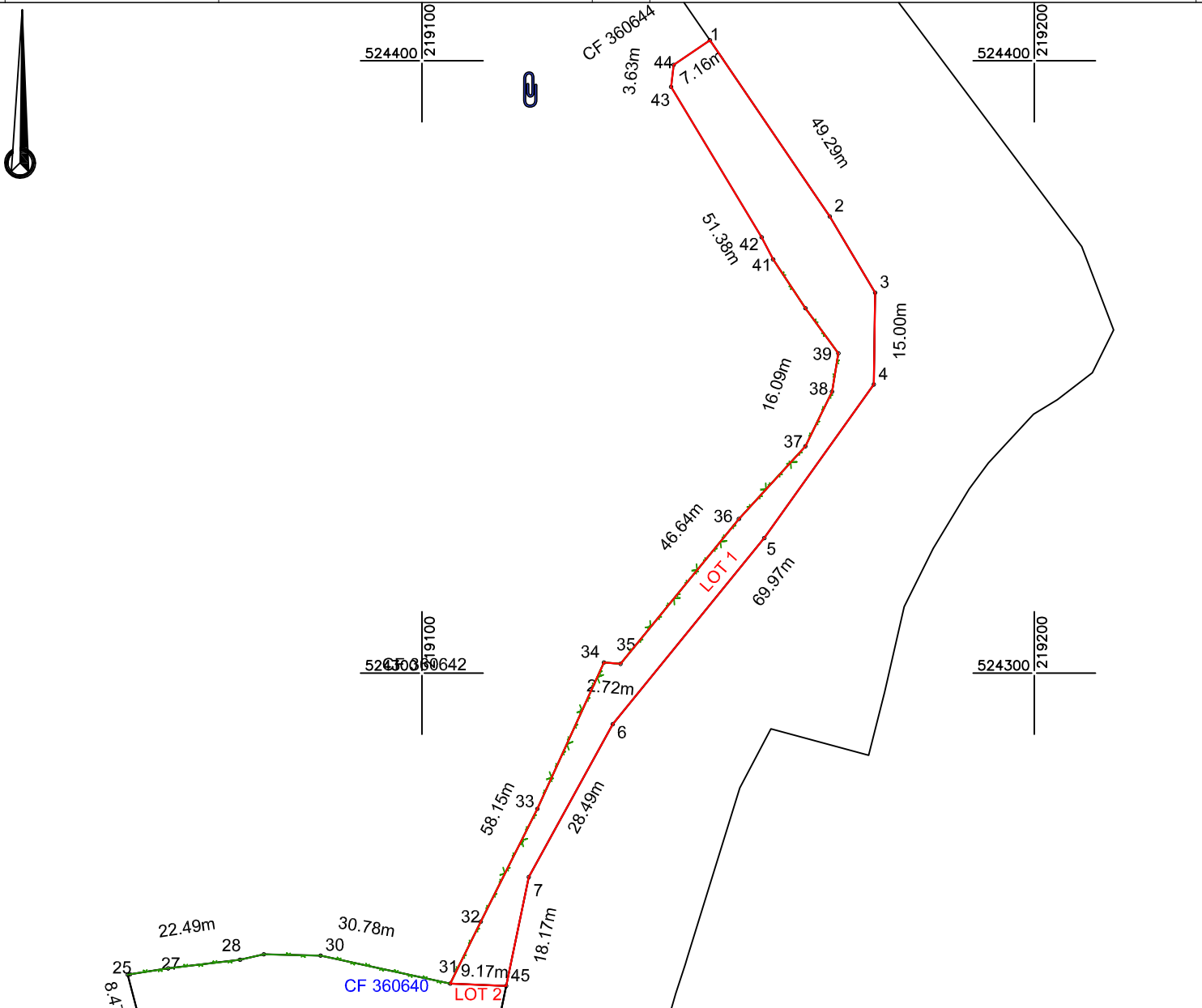
Marta Costan

Data: 2022.09.29 11:23:30 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
363133	1198	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1198	LOT 1, Teren parțial împrejmuit, între punctele 41,40->32,31
TOTAL		1198	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1198 mp
Suprafața din act = 1198 mp

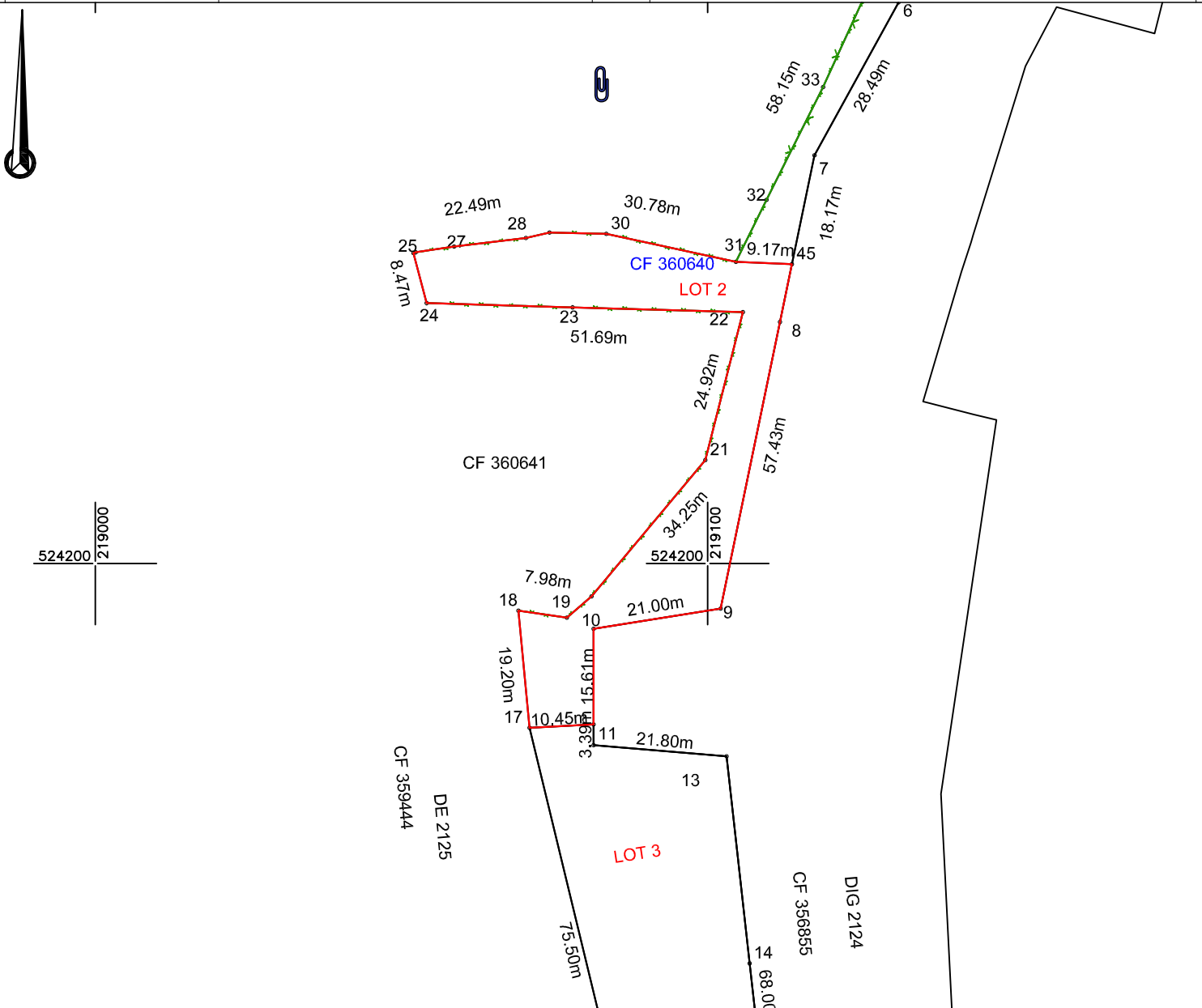
Executant:	 Confirma executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUT-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și stampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072	108405/14.09.2022 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Stampila BCPI
	Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2022.09.27 11:33:29 +03'00'	Inspector Marta Costan Semnat digital de Marta Costan DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Marta Costan, serialNumber=CM177, st=Arad, givenName=Marta, sn=Costan Data: 2022.09.29 11:23:06 +03'00'

Data: 10.2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35


Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363134	1389	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1389	LOT 2, Teren parțial împrejmuit, între punctele 31->25; 24->18
TOTAL		1389	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1389 mp

Suprafața din act = 1389 mp

Executant:	 Confirma executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUT-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072	108405/14.09.2022 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral și parafă Semnatura și parafă Ștampila BCPI
	Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2022.09.27 11:33:41 +03'00'	Inspector Marta Costan Semnat digital de Marta Costan DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Marta Costan, serialNumber=CM177, st=Arad, givenName=Marta, sn=Costan Data: 2022.09.29 11:22:32 +03'00'

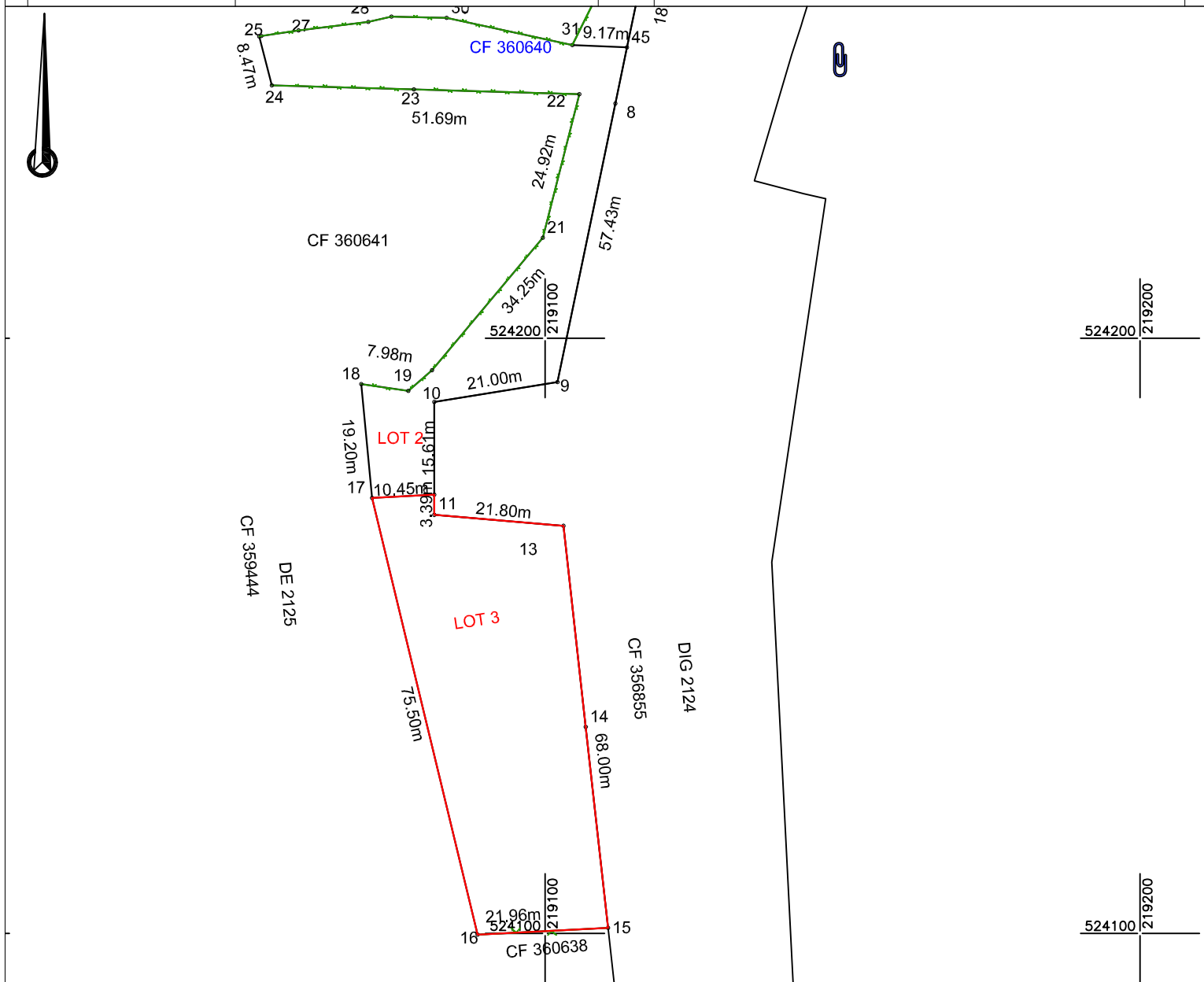
Data: 09.2022

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
363135	1880	Loc. ARAD, Intravilan
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1880	LOT 3, Teren parțial împrejmuit între punctele 16 și 15
TOTAL		1880	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1880 mp

Suprafața din act = 1880 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

**Tiberiu-Iosif
Zagorszki**

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2022.09.27
11:33:53 +03'00'

Data: 09.2022

108405/14.09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Stampila BCPI

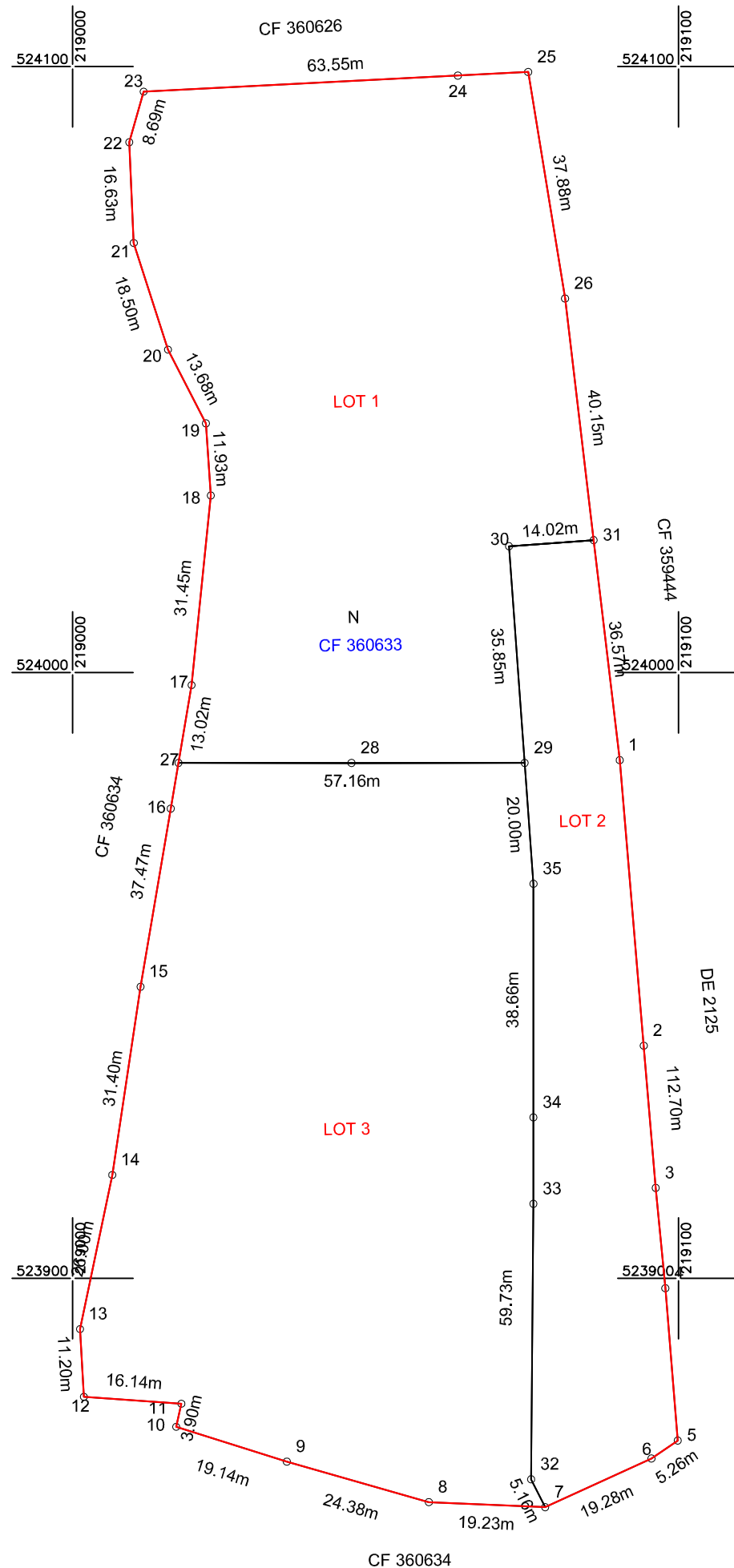
Marta Costan

Semnat digital de Marta Costan
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară, cn=Marta Costan,
serialNumber=CM177, st=Arad,
givenName=Marta, sn=Costan
Data: 2022.09.29 11:21:43 +03'00'

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35



Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
360633	17588	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	360633	UAT	ARAD

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
360633	17588	N	Intravilan	363064	6946	N	Lot1; Teren intravilan neîmprejmuit
				363065	2840	N	Lot2; Teren intravilan neîmprejmuit
				363066	7802	N	Lot3; Teren intravilan neîmprejmuit
TOTAL:	17588			TOTAL	17588		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 17588 mp
Suprafața din act = 17588 mp

Executant:



Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2022.09.13 15:26:08 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE
Funcția consilier

Act nr. 108385 / 14-09-2022

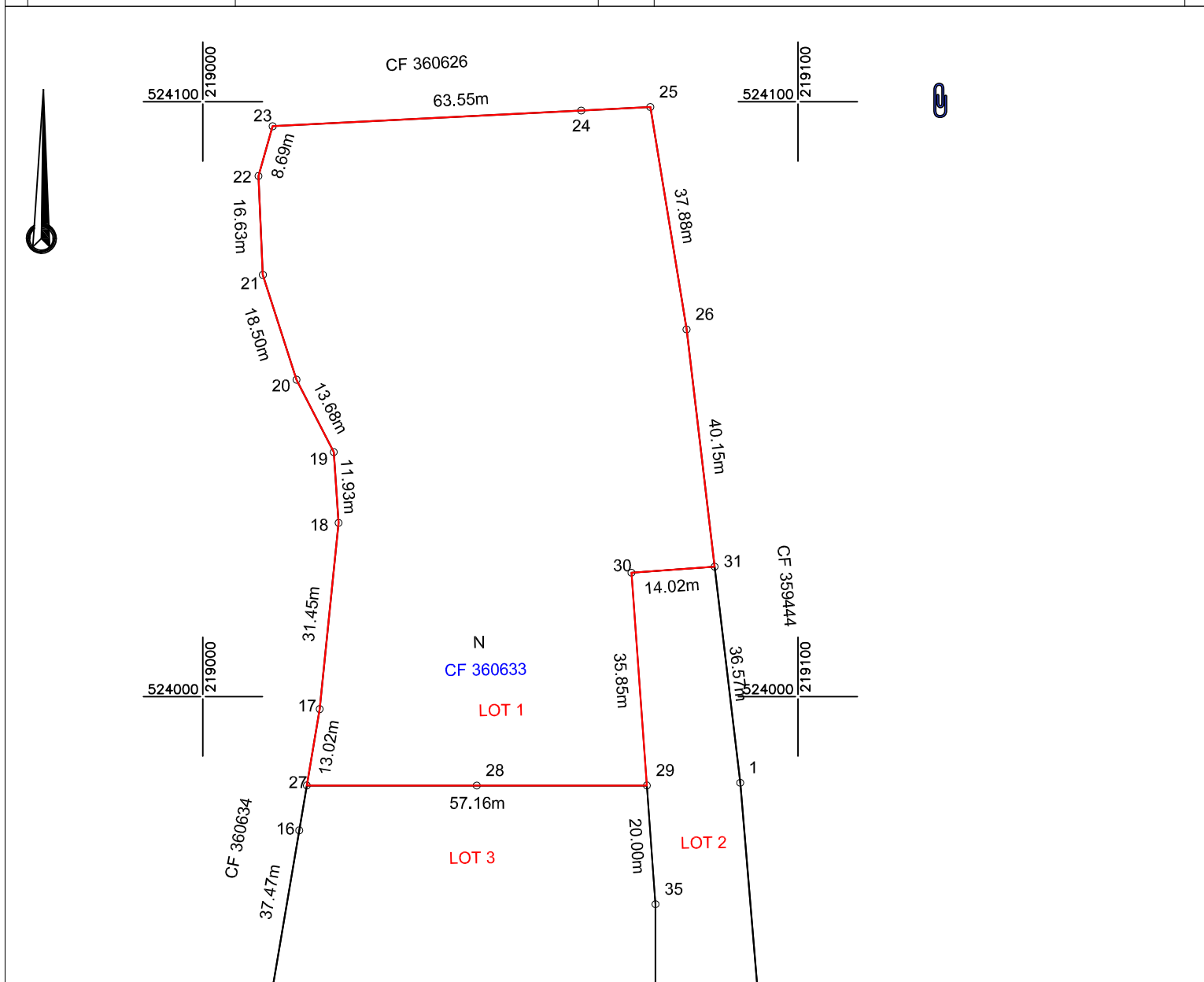
R:15.09.2022

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363064	6946	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	6946	LOT 1, Teren neîmprejmuit
TOTAL		6946	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6946 mp

Suprafața din act = 6946 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki
Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.13
15:26:25 +03'00'

Data: 09.2022

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

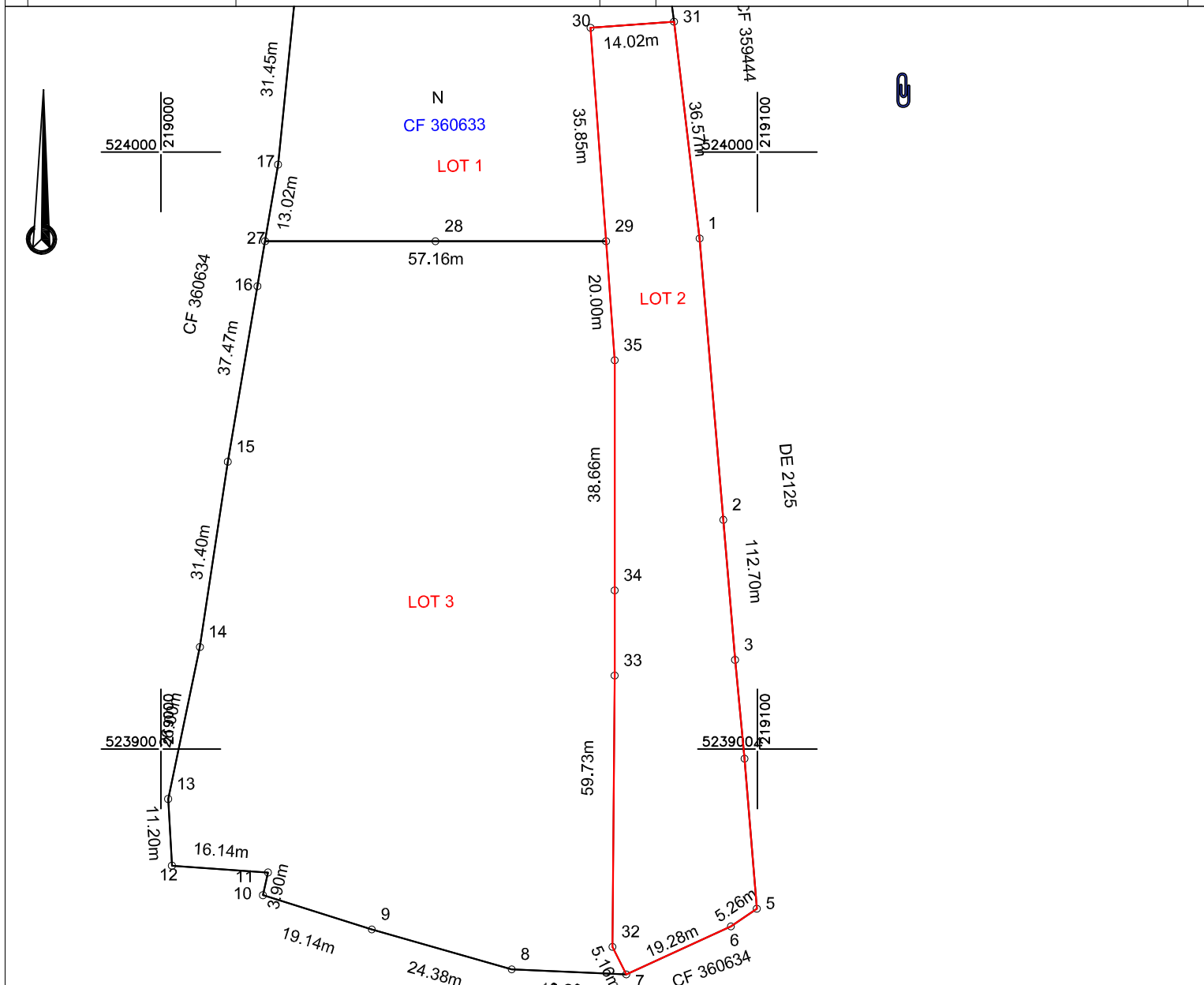
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE
Funcția consilier
Cerere nr. 108385 / 14-09-2022

R:15.09.2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363065	2840	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	2840	LOT 2, Teren neîmprejmuit
TOTAL		2840	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2840 mp

Suprafața din act = 2840 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki
Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.13
15:26:42 +03'00'

Data: 09.2022

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE
Funcția consilier

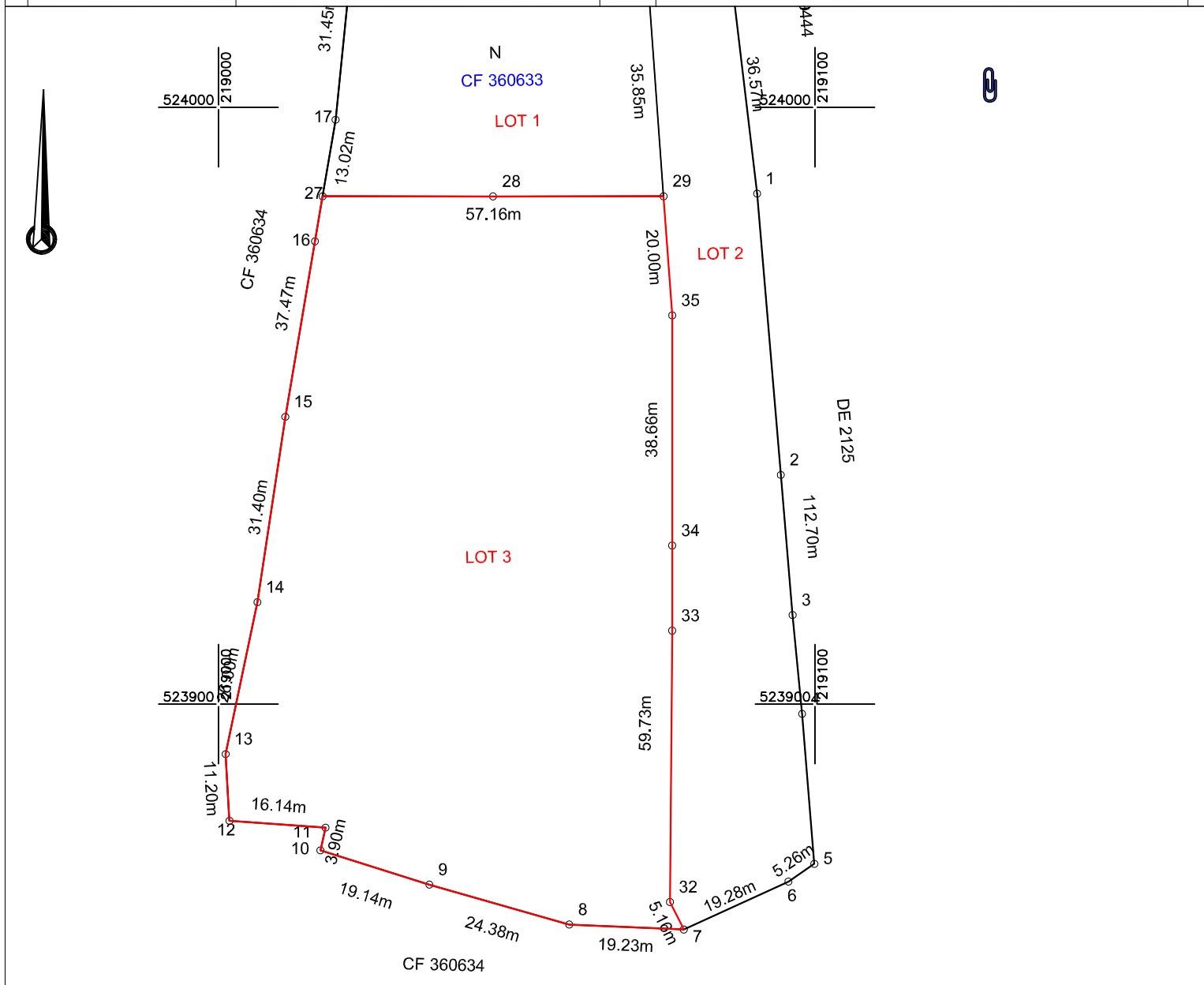
cerere nr. 108385 / 14-09-2022

R:15.09.2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363066	7802	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	7802	LOT 3, Teren neîmprejmuit
TOTAL		7802	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 7802 mp

Suprafața dIn act = 7802 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

**Tiberiu-Iosif
Zagorszki**

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2022.09.13
15:26:58 +03'00'

Data: 09.2022

Data:

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

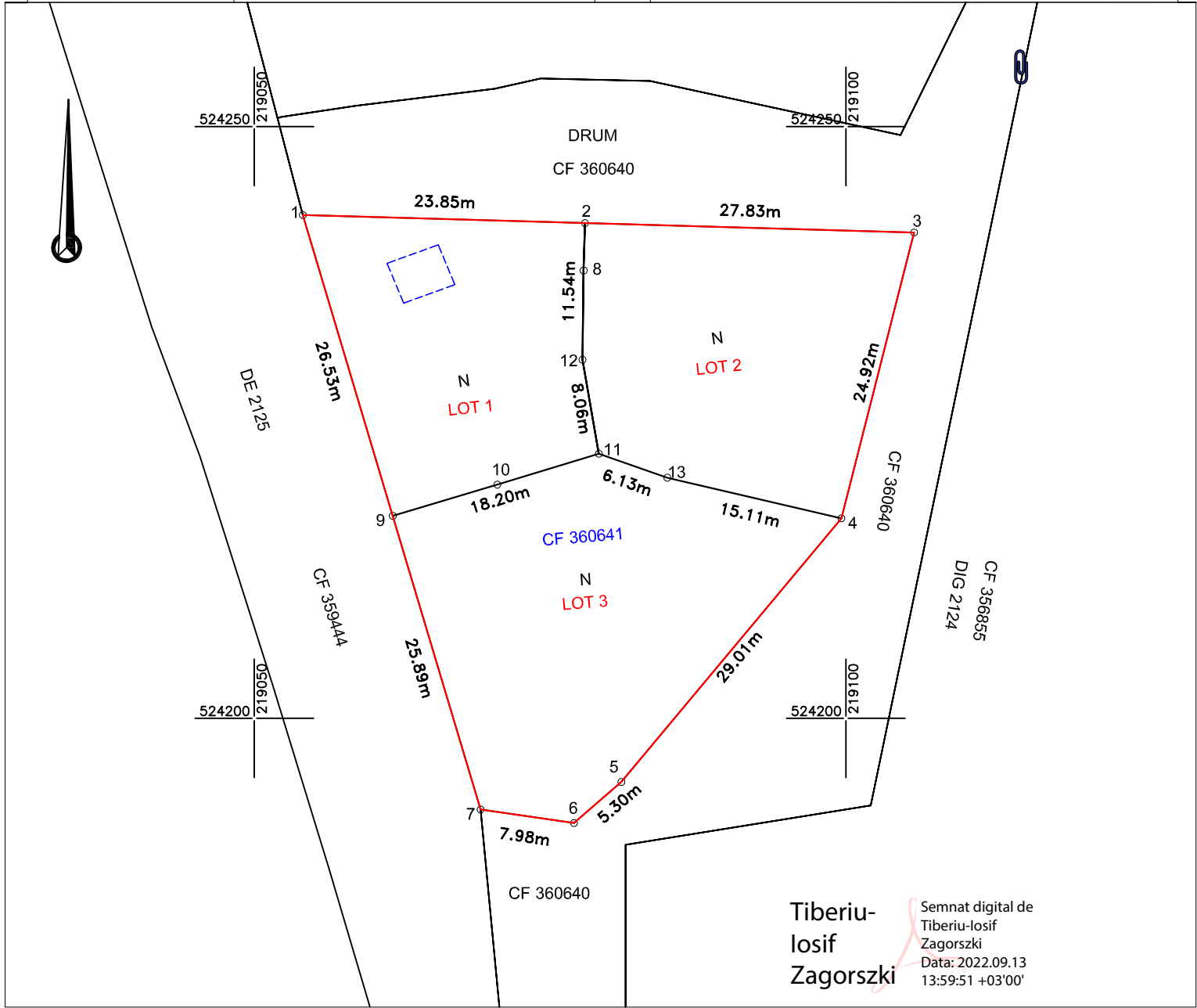
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE
Functia consilier
seria nr. 108385 / 14-09-2022

R:15.09.2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
360641	1706	Loc. ARAD, Nr.FN, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	360641	UAT	ARAD



Tiberiu-
Iosif
Zagorszki

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2022.09.13
13:59:51 +03'00'

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
360641	1706	N	Intravilan	363046	464	N	Lot1; teren intravilan imprejmuit
				363047	549	N	Lot2; teren intravilan partial imprejmuit
				363048	693	N	Lot3; teren intravilan partial imprejmuit
TOTAL:	1706			TOTAL	1706		

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corectitudinea acestora cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620
Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072

Data: 09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa

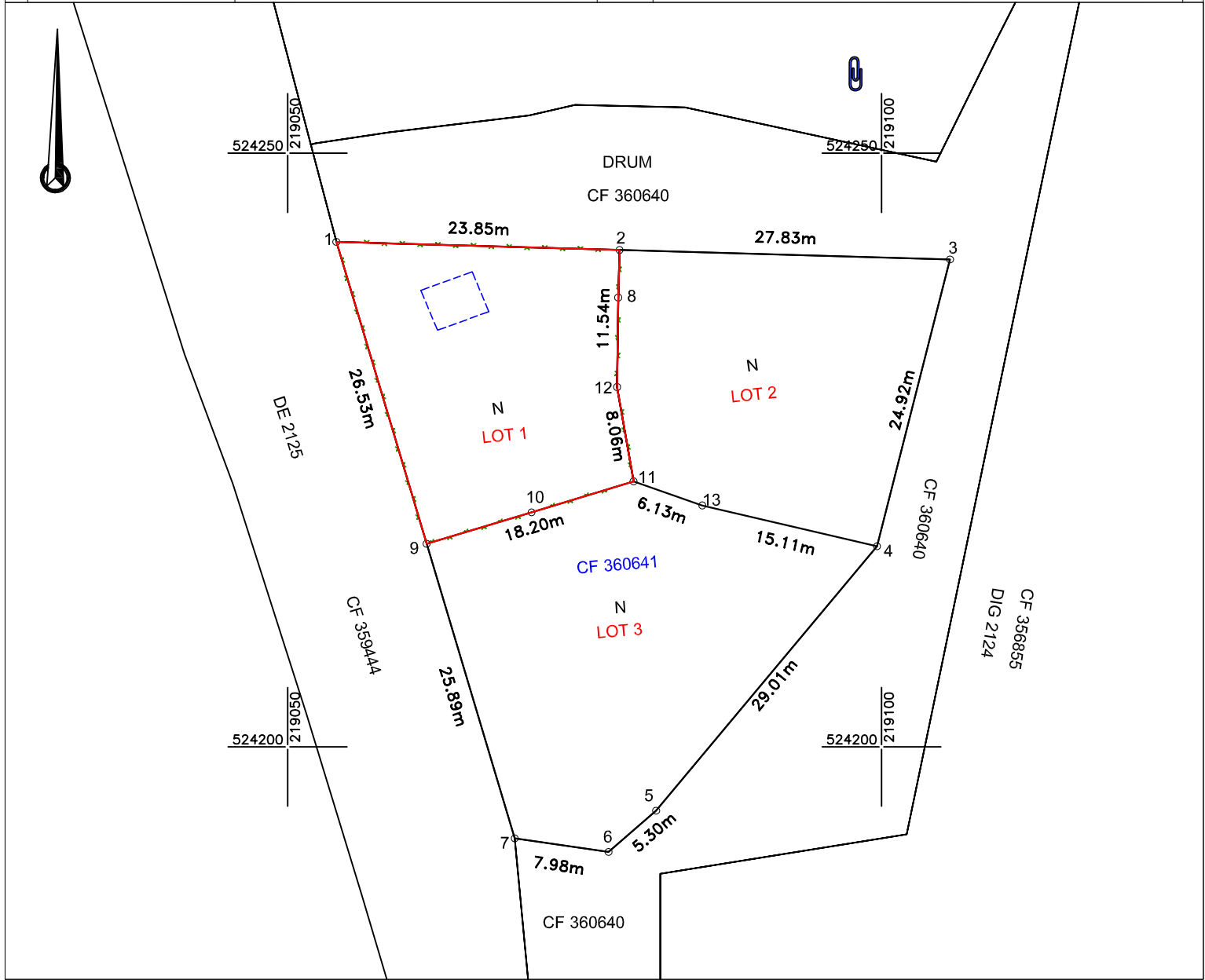
cerere nr. 108366 / 14.09.2022

Ionel-Nicolae Safta Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta
Date: 2022.09.14 12:03:20 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500


ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363046	464	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	464	LOT 1, Teren împrejmuit
TOTAL		464	

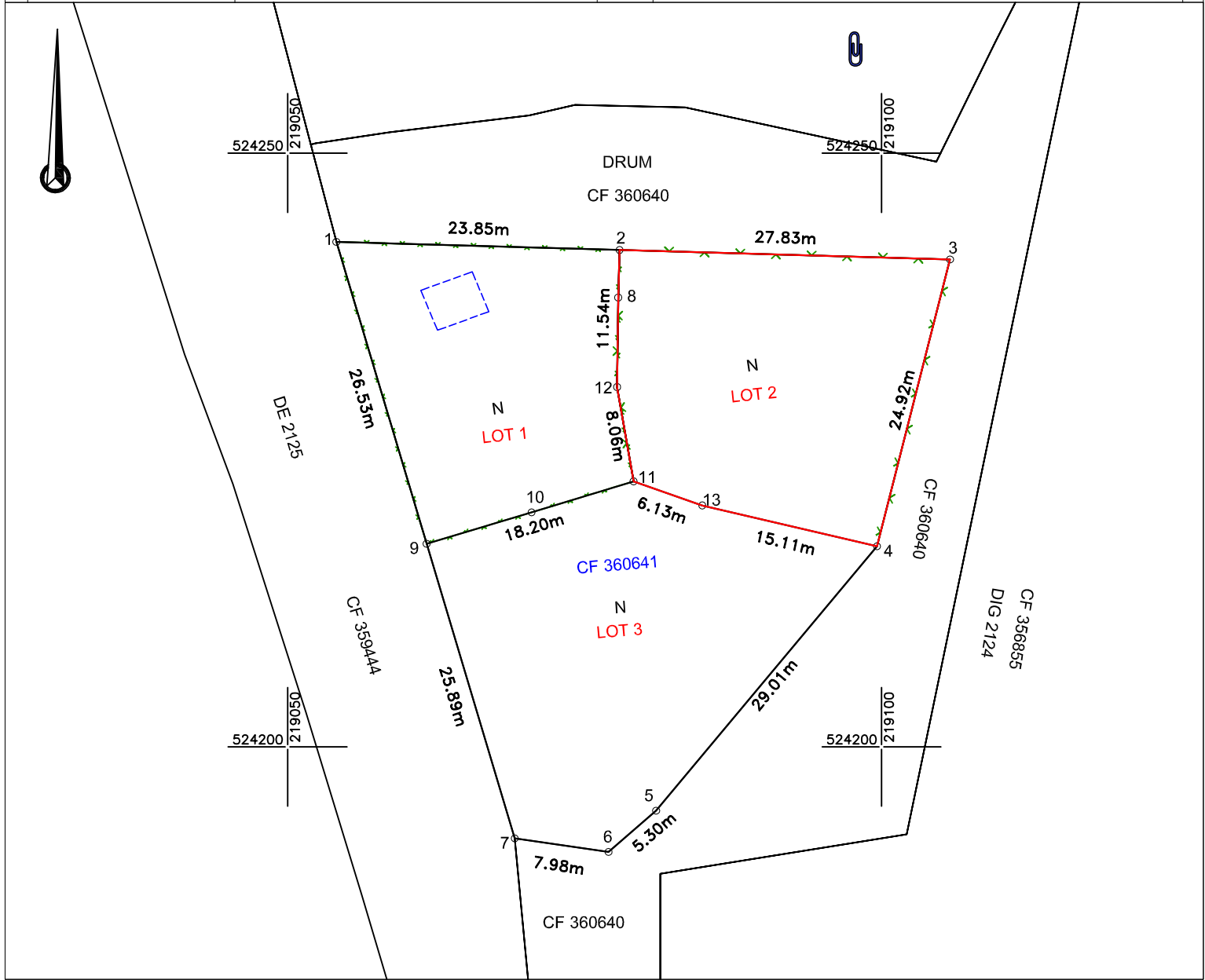
Suprafața totală măsurată a imobilului = 464 mp
Suprafața din act = 464 mp

Executant:	 Confirma executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren AUT-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Stampila BCPI cerere nr. 108366 / 14-09-2022
	Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2022.09.13 14:00:07 +03'00'	Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta Safta Date: 2022.09.14 12:04:02 +03'00'
	Data: 09.2022	Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500


ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363047	549	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	549	LOT 2, Teren parțial împrejmuit
TOTAL		549	

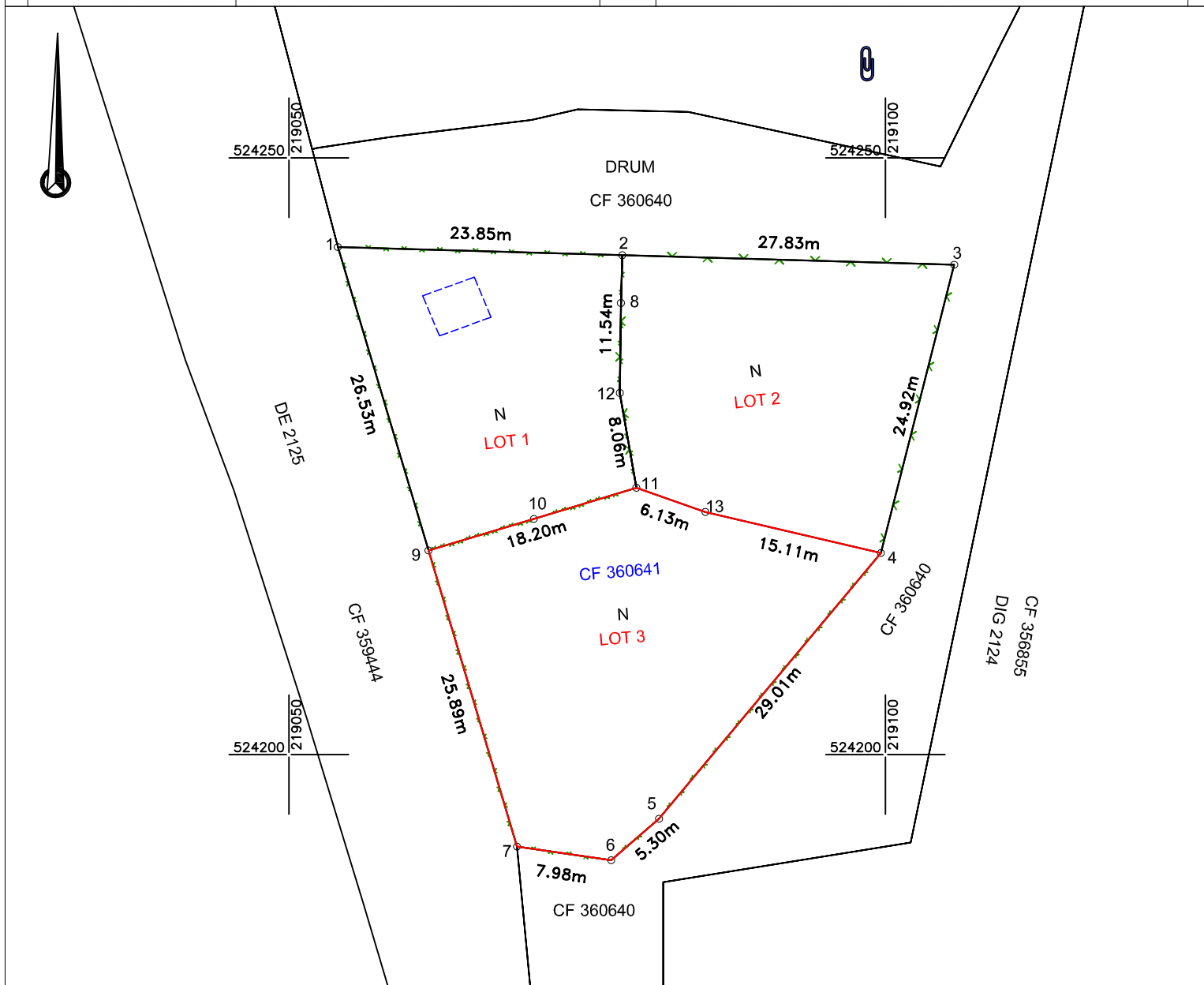
Suprafața totală măsurată a imobilului = 549 mp
Suprafața din act = 549 mp

Executant:		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Stampila BCPI
	Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUT-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072	cerere nr. 108366 / 14-09-2022
	Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2022.09.13 14:00:18 +03'00'	Ionel-Nicolae Safta Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta Date: 2022.09.14 12:04:48 +03'00'
	Data: 09.2022	Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363048	693	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	693	LOT 3, Teren parțial împrejmuit
TOTAL		693	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 693 mp

Suprafața din act = 693 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif
Zagorszki
Data: 2022.09.13
14:00:29 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Ștampila BCPI

cerere nr. 108366 / 14-09-2022

Ionel-Nicolae Safta

Digitally signed by Ionel-Nicolae
Safta

Date: 2022.09.14 12:05:59 +03'00'

Data: 09.2022

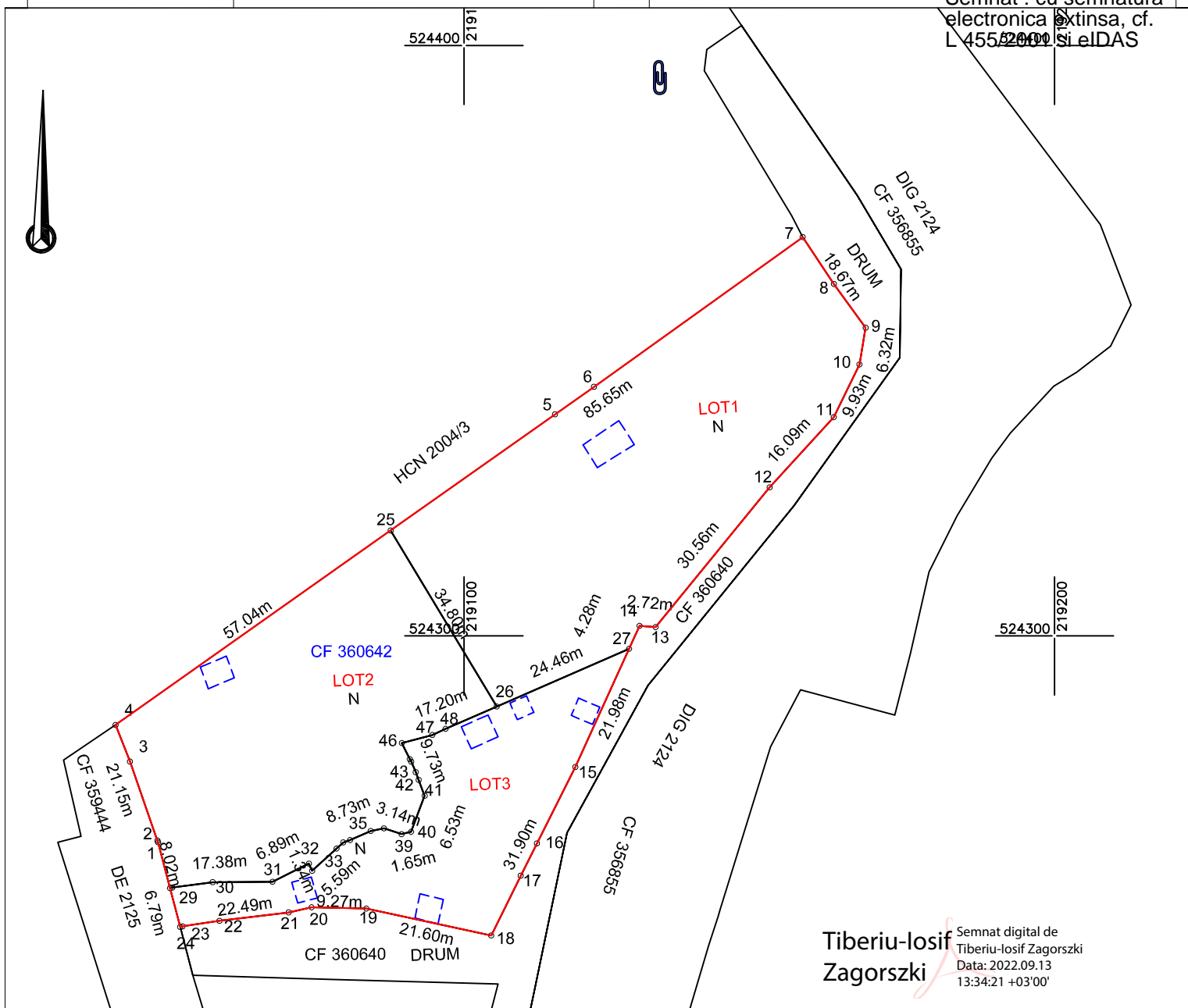
Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
360642	6321	Loc. ARAD, Nr.FN, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	360642	UAT	ARAD

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS



Tiberiu-Iosif Zagorski
Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorski
Data: 2022.09.13
13:34:21 +03'00'

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
360642	6321	N	Intravilan	363058	2883	N	Lot1; teren intravilan imprejmuit
				363059	2181	N	Lot2; teren intravilan imprejmuit
				363060	1257	N	Lot3; teren intravilan imprejmuit
TOTAL:	6321			TOTAL	6321		

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE
Funcția consilier

cerere nr. 108001 / 13-09-2022

Data: 09.2022

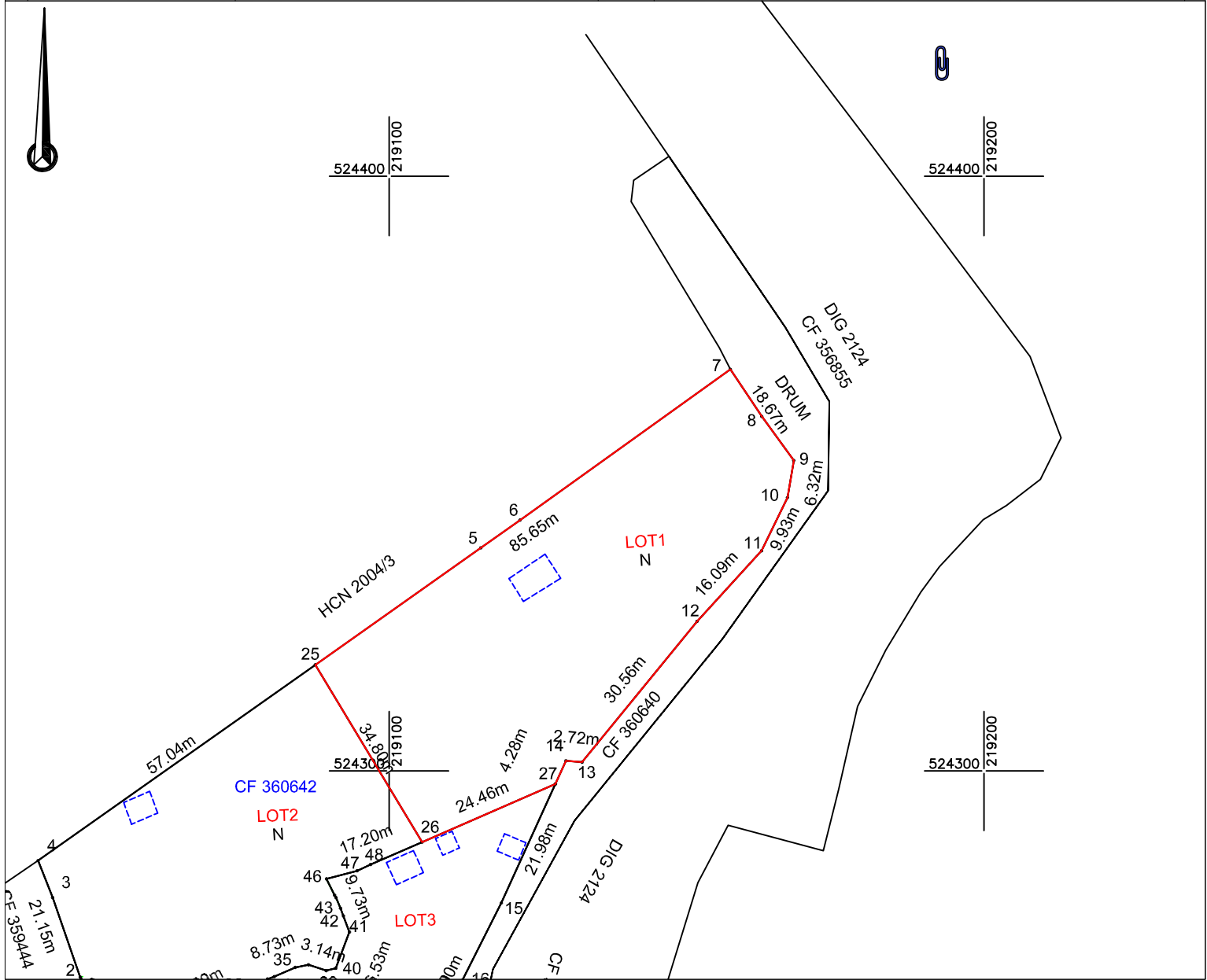
Data:

R:15.09.2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35


Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363058	2883	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	2883	LOT 1, Teren împrejmuit
TOTAL		2883	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2883 mp

Suprafața din act = 2883 mp

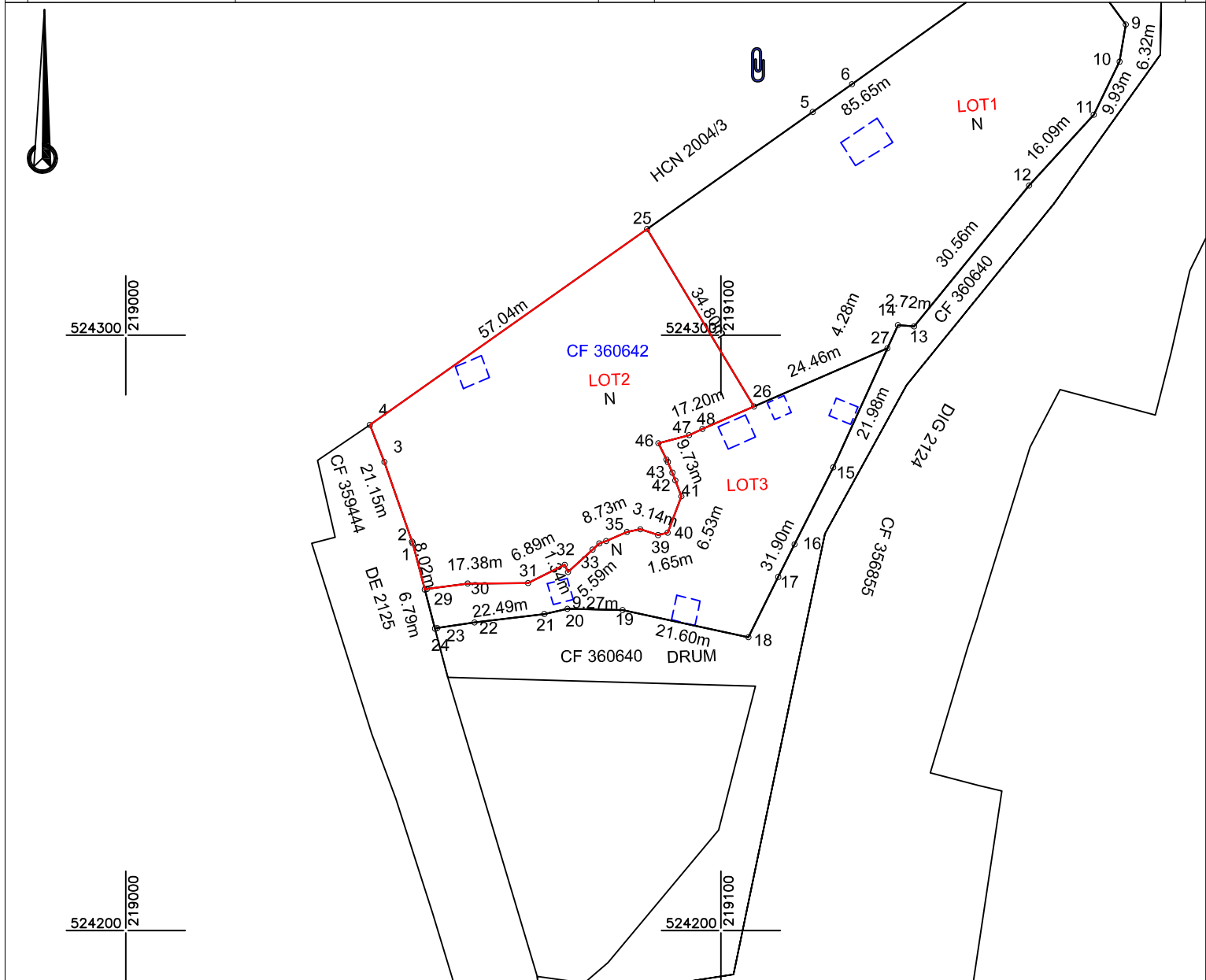
Executant:	 DATCAD	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral cerere nr. 108001 / 13-09-2022 R:15.09.2022
	Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren AUT-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072	Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2022.09.13 13:34:33 +03'00'

Data: 09.2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363059	2181	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	2181	LOT 2, Teren împrejmuit
TOTAL		2181	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2181 mp
Suprafața din act = 2181 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki
Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.13
13:34:47 +03'00'

Data: 09.2022

cerere nr. 108001 / 13-09-2022

R:15.09.2022

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parașa
Stampila BCPI

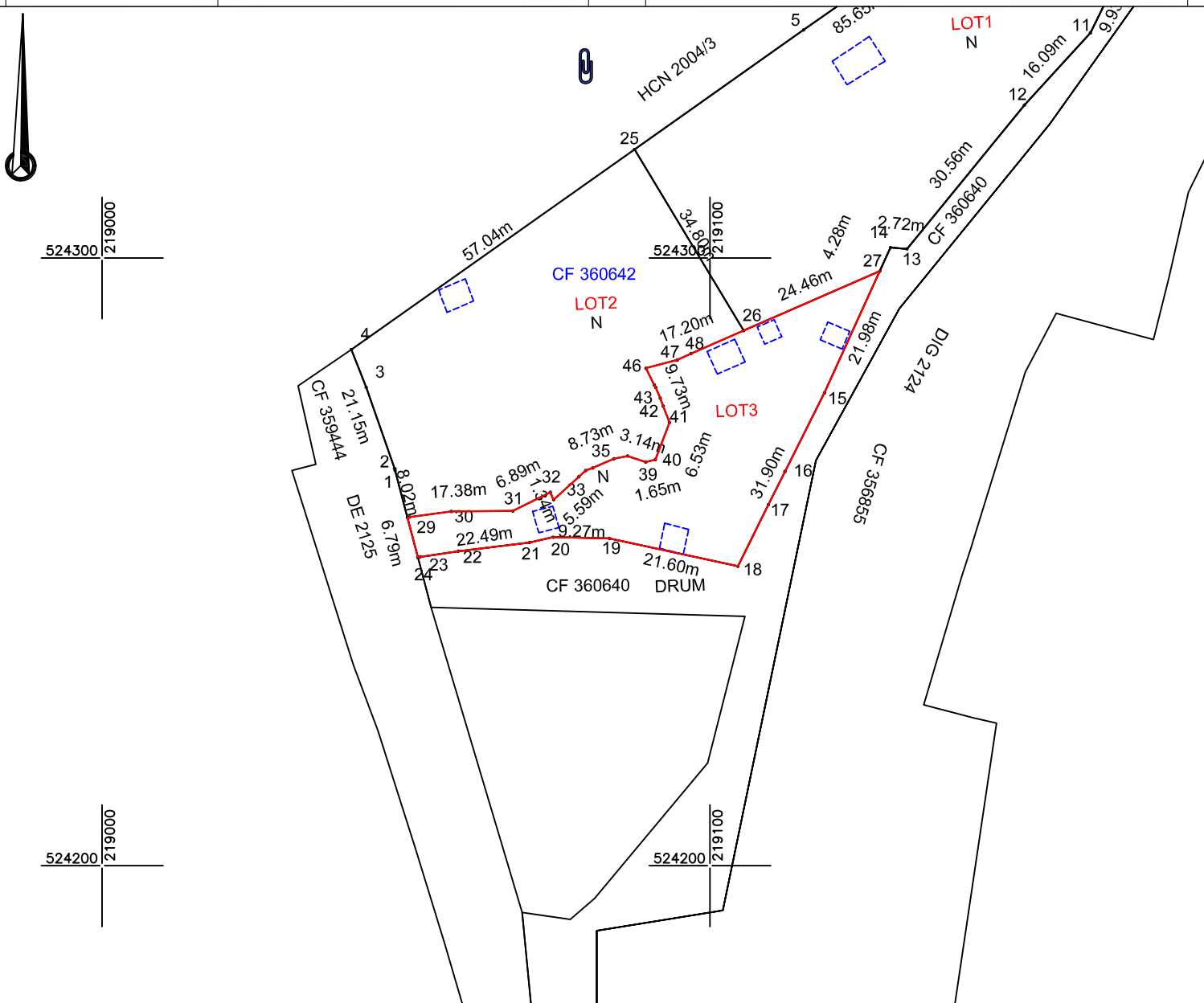
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE
Functia consilier

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35


Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363060	1257	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1257	LOT 3, Teren împrejmuit
TOTAL		1257	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1257 mp

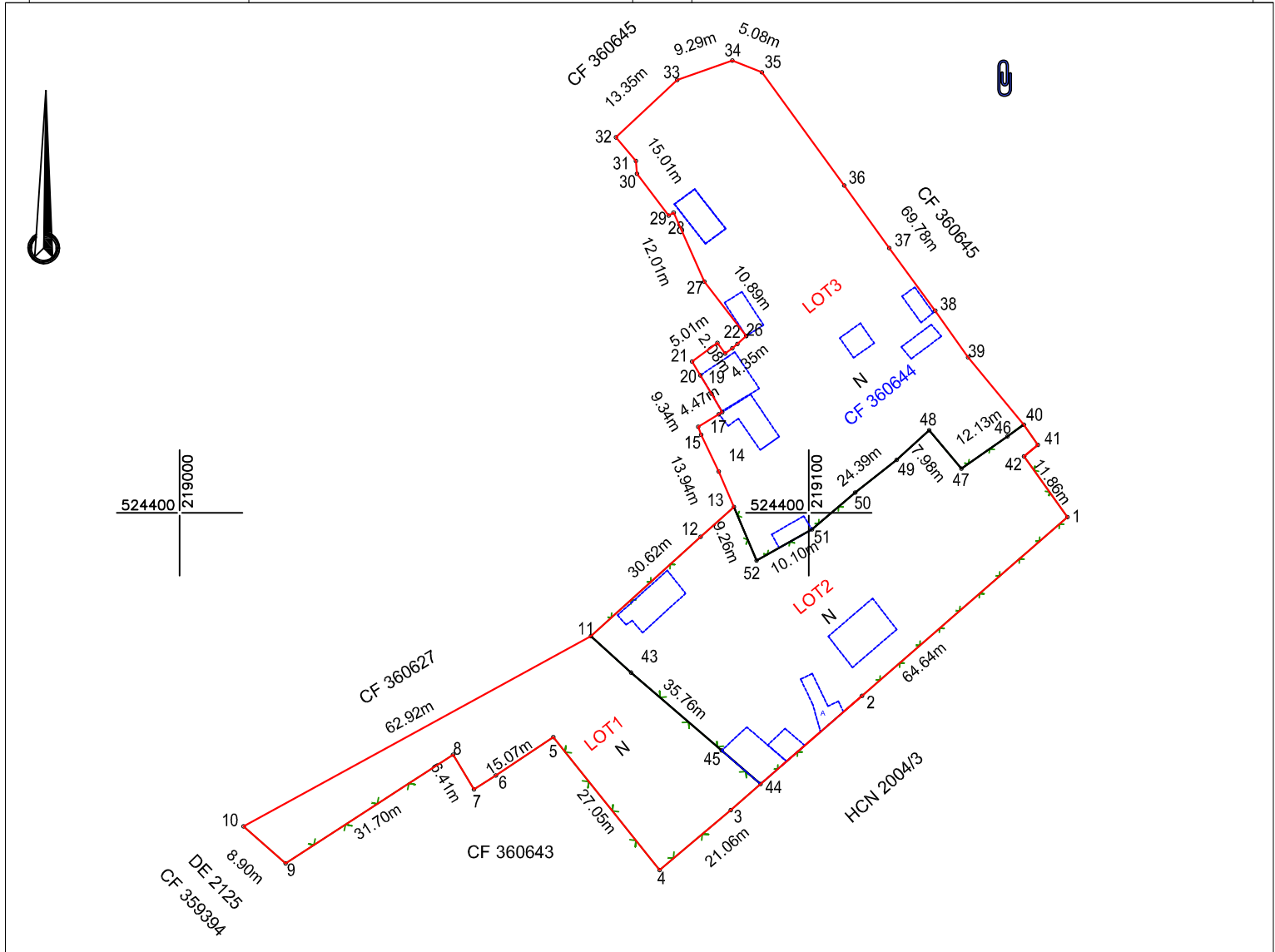
Suprafața din act = 1257 mp

Executant:	 <p>DATCAD</p> <p>Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT.-CAT. A RO-B-F NR.0072</p> <p>Tiberiu-Iosif Zagorszki</p> <p>Signat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2022.09.13 13:34:59 +03'00'</p>	<p>cerere nr. 108001 / 13.09.2022</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>R:15.09.2022</p> <p>Semnătura și parafa Stampila BCPI</p>
	<p>Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD</p> <p>Nume și prenume MELENCIUC GHEORGHE</p> <p>Funcția consilier</p>	
Data: 09.2022		Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
360644	5338	Loc. ARAD, Nr. FN, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	360644	UAT	ARAD



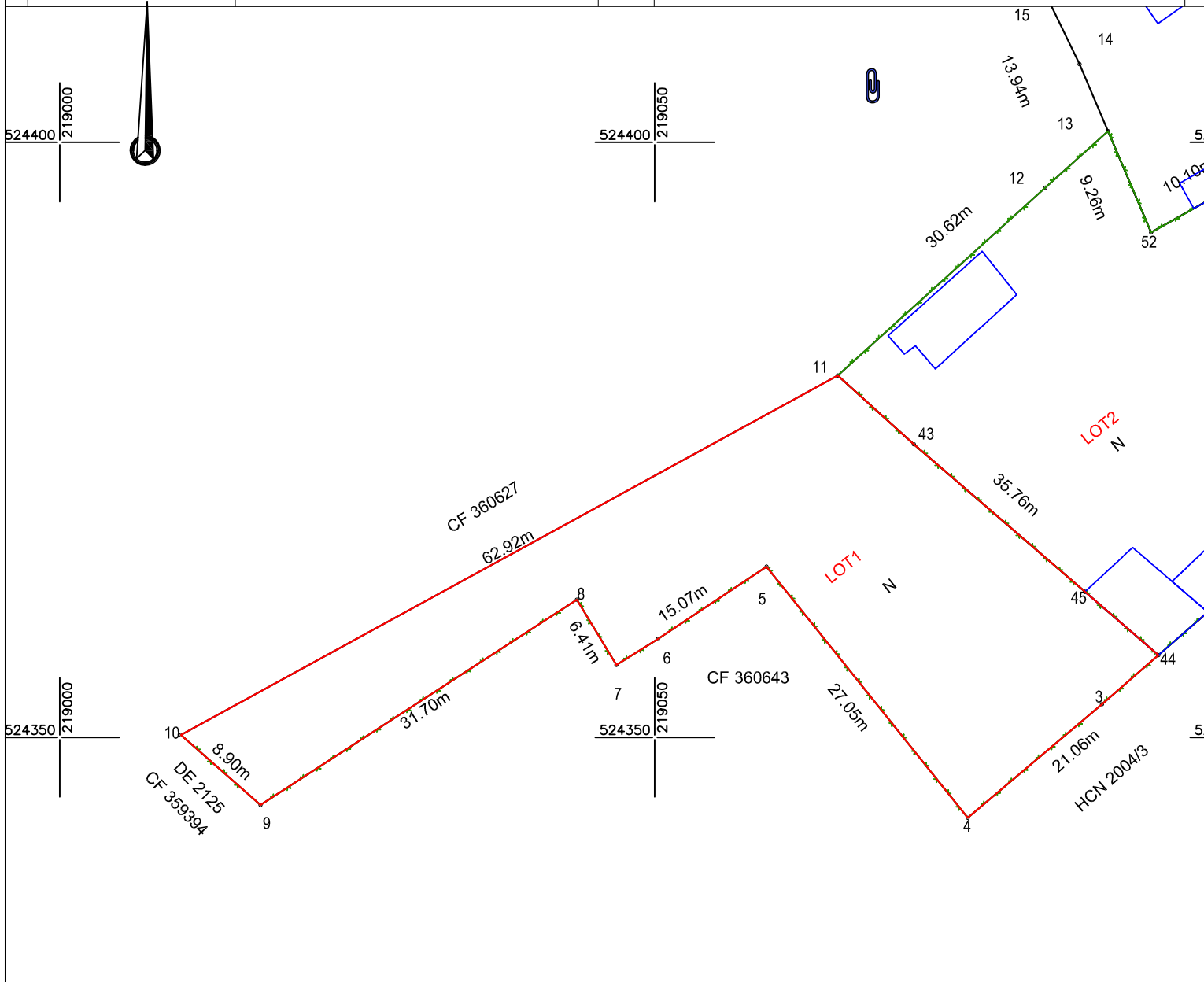
Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
360644	5338	N	Intravilan	363051	1063	N	Lot1; Teren intravilan parțial împrejmuit
				363052	1933	N	Lot2; Teren intravilan împrejmuit
				363053	2342	N	Lot3; Teren intravilan împrejmuit
TOTAL:	5338			TOTAL	5338		

Executant:	 Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUT-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Ștampila BCPI
	Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2022.09.13 12:28:54 +03'00'	Semnat digital de Horia-Toma Hardut Data: 2022.09.14 14:01:28 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363051	1063	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1063	LOT 1, Teren parțial împrejmuit între punctele 11,43,45->8,9,10
TOTAL		1063	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1063 mp

Suprafața din act = 1063 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki
Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.13
12:29:06 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Ștampila BCPI

Horia-Toma Hardut

Semnat digital de Horia-Toma

Hardut

Data: 2022.09.14

14:01:40 +03'00'

107897/13.09.2022

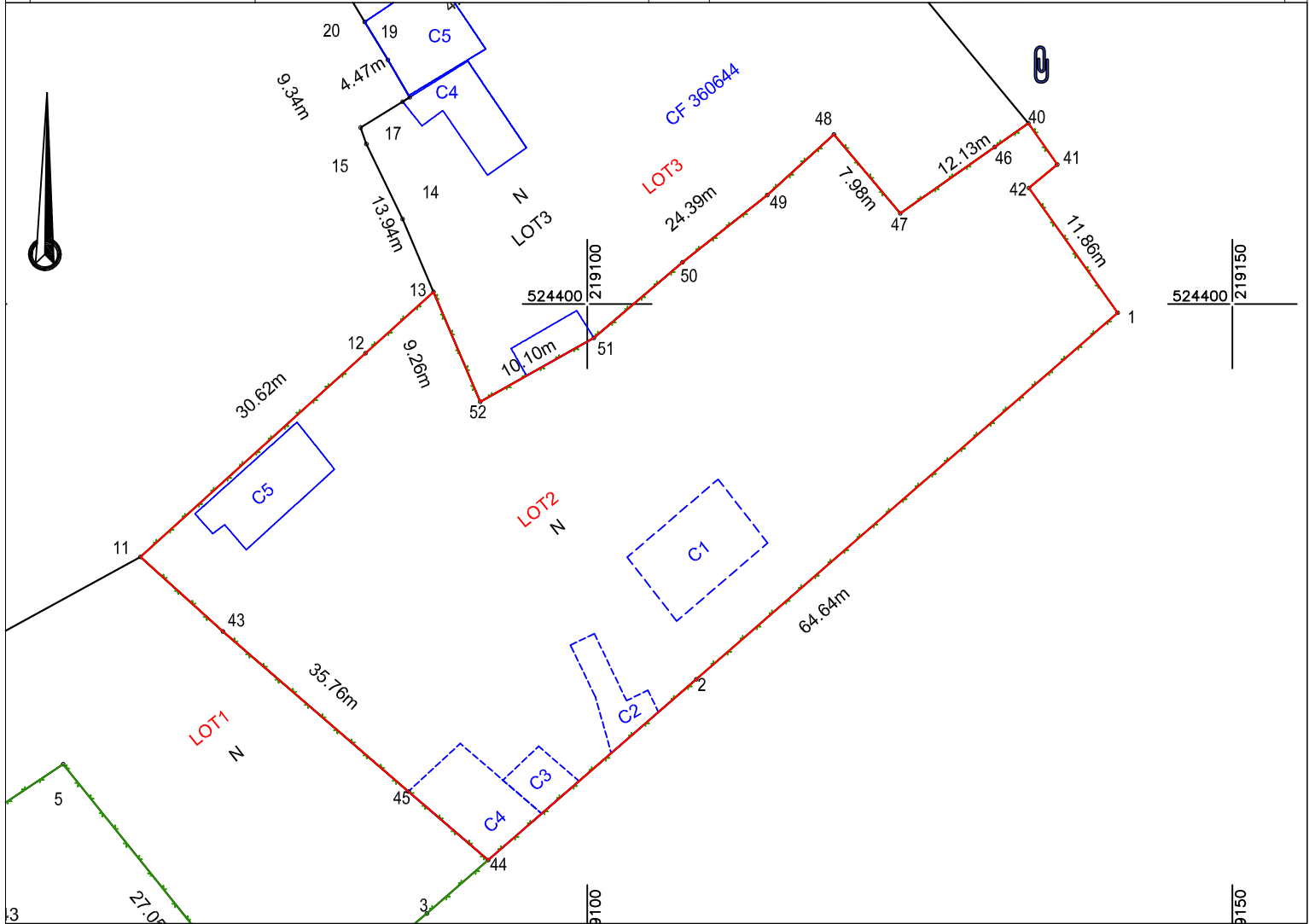
14.09.2022

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363052	1933	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	1933	LOT 2, Teren total împrejmuit
TOTAL		1933	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	58	Construcție - Anexă, fără acte
C2	CA	23	Construcție - Anexă, fără acte
C3	CA	15	Construcție - Garaje, fără acte
C4	CA	45	Construcție - Garaje, fără acte
C5	CA	46	Construcție - Garaje, fără acte
	TOTAL	187	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1933 mp
Suprafața din act = 1933 mp

Executant:



Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Semnătura digitală de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.13 12:29:17 +03'00'

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Data: 09.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila de Horia-Toma Hardut
Ștampila BCPI

Horia-Toma Hardut
Data: 2022.09.14 14:01:52 +03'00'

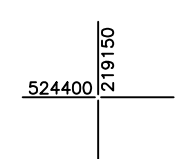
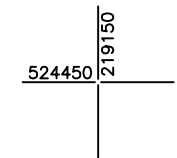
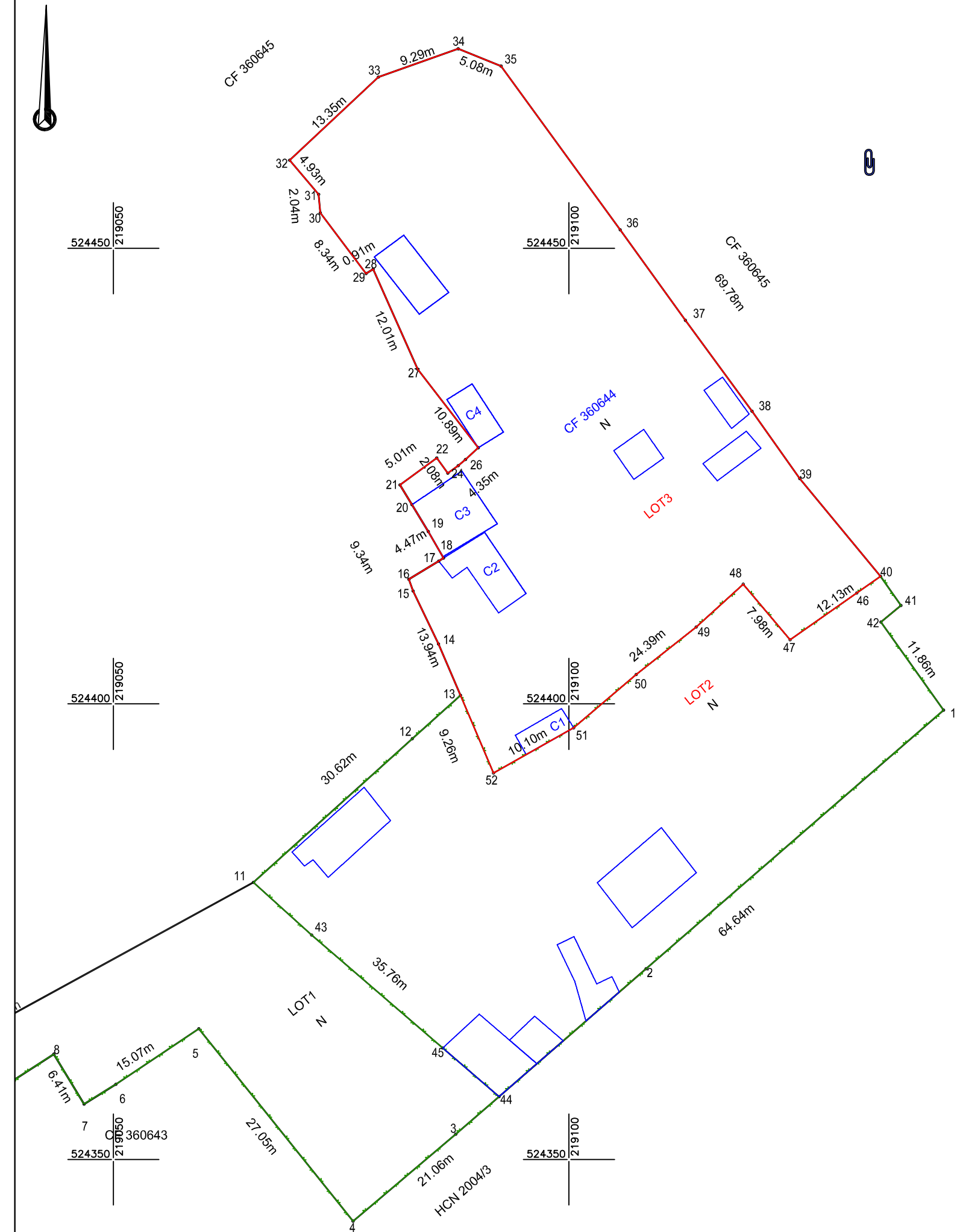
107897/13.09.2022
14.09.2022

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363053	2342	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	2342	LOT 3, Teren total împrejmuit
TOTAL		2342	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața contruită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CA	15	Construcție-Anexă, fără acte
C2	CL	36	Construcție-Locuință, fără acte
C3	CL	46	Construcție-Locuință, fără acte
C1	CL	21	Construcție-Locuință, fără acte
TOTAL		118	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2342 mp
Suprafața din act = 2342 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.13 12:29:32 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Stampila BCPI

Horia-Toma Hardut

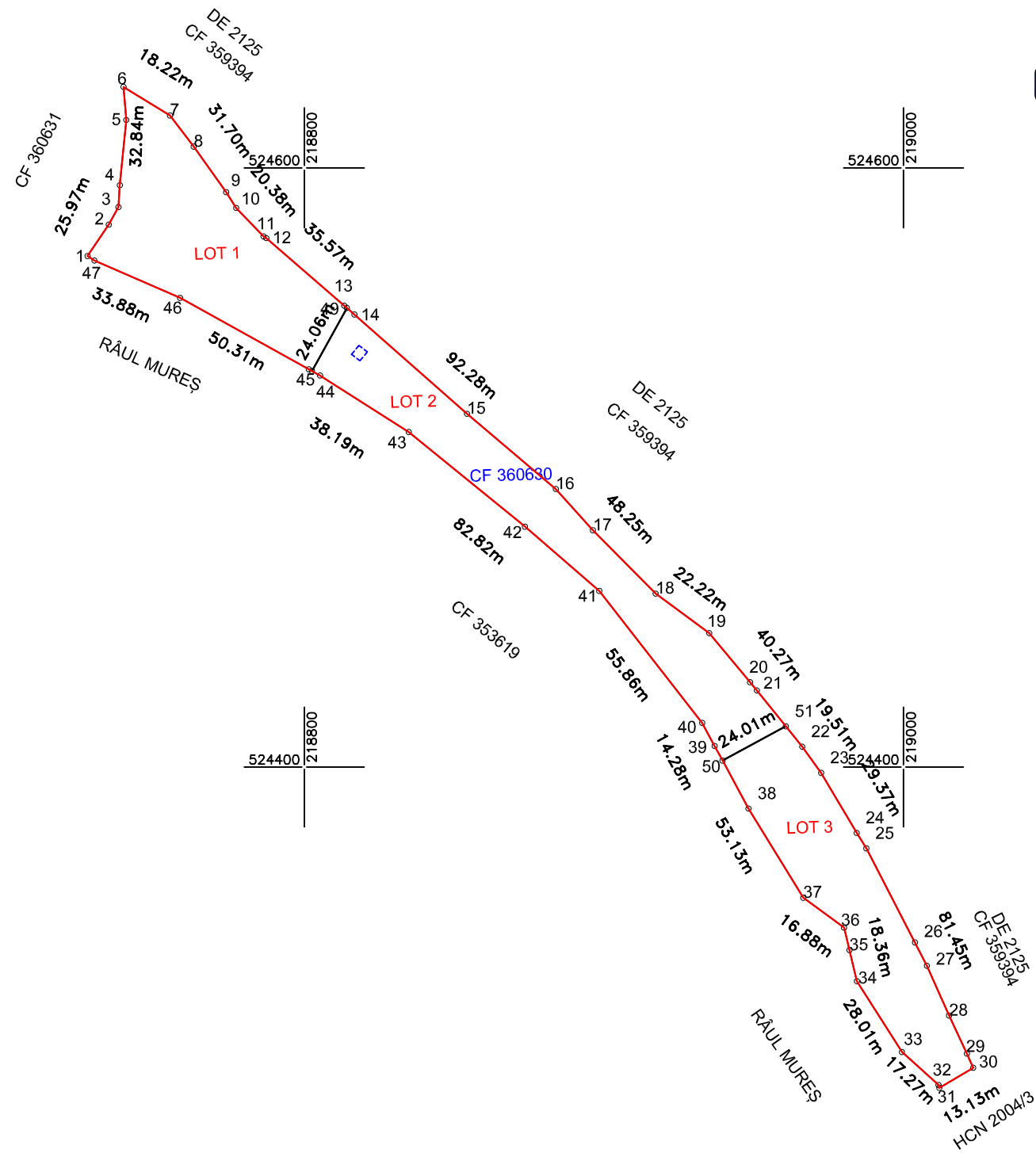
Semnat digital de Horia-Toma Hardut
Data: 2022.09.14 14:02:05 +03'00' 107897/13.09.2022
14.09.2022

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
360630	9756	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	360630	UAT	ARAD



Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
360630	9756	N	Intravilan	363054	3280	N	Lot1; Teren intravilan neîmprejmuit
				363055	3505	N	Lot2; Teren intravilan neîmprejmuit
				363056	2971	N	Lot3; Teren intravilan neîmprejmuit
TOTAL:	9756			TOTAL	9756		

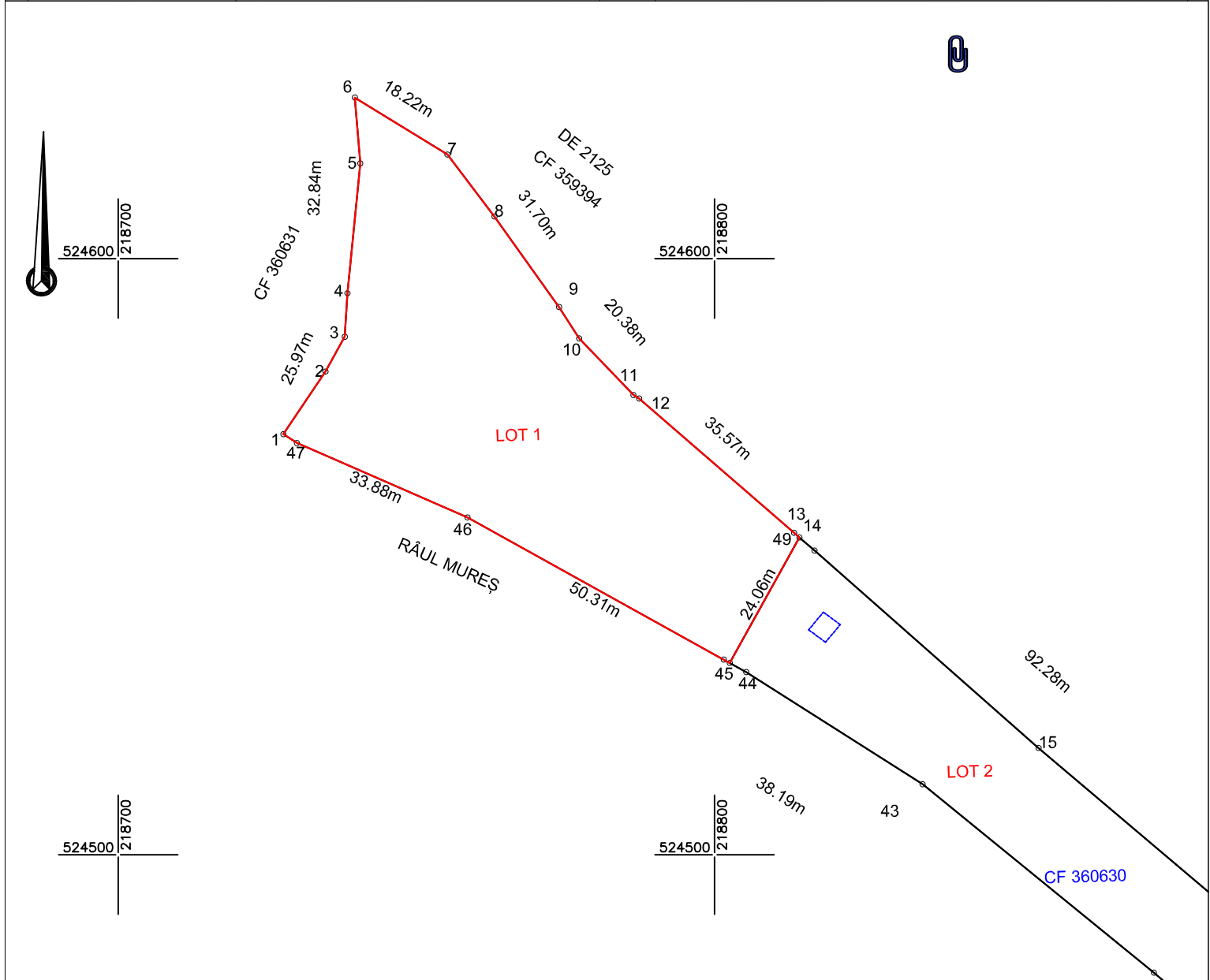
Suprafața totală măsurată a imobilului = 9756 mp
Suprafața din act = 9756 mp

Executant: Confirma executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2022.09.05 14:26:10 +03'00'	Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă Adrian-Filon-Cretiu Semnat digital de Adrian-Filon-Cretiu DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Adrian-Filon-Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu Data: 2022.09.15 08:29:23 +03'00'
	107774/13.09.2022 Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363054	3280	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	3280	LOT 1,
TOTAL		3280	Teren neîmprejmuit

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3280 mp

Suprafața dIn act = 3280 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.05
14:26:34 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila
Adrian-Filon Cretiu

107774/13.09.2022

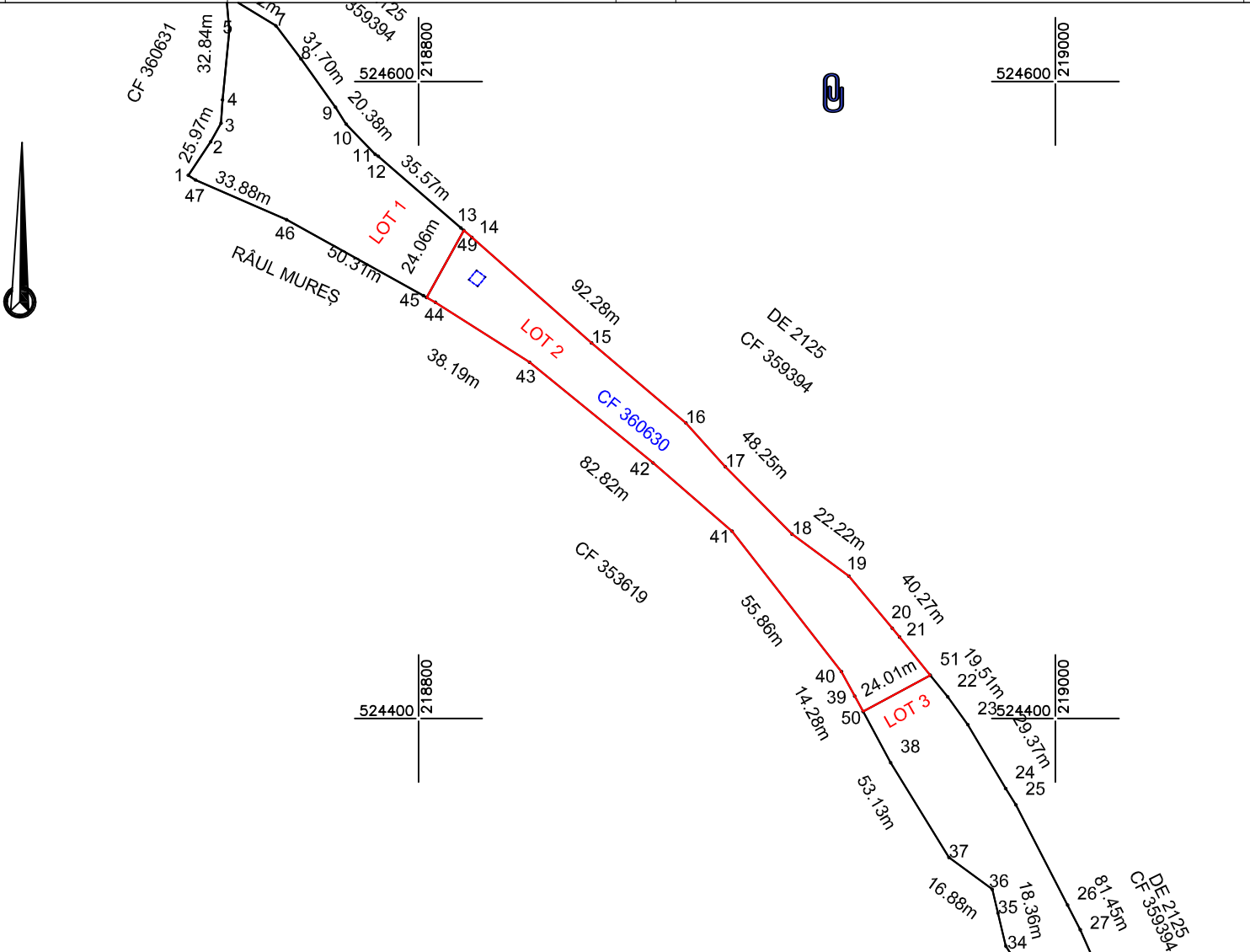
Data:

Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu
Data: 2022.09.15 08:30:05 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363055	3505	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren


Nr. parcela	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	3505	LOT 2, Teren neîmprejmuit
TOTAL		3505	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	13	Construcție fără acte
TOTAL		13	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3505 mp

Suprafața din act = 3505 mp

Executant:  DATCAD Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren AUT-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Ștampila BCPI Adrian-Filon Cretiu Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu Data: 2022.09.15 08:30:46 +03'00'
	Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de Tiberiu-Iosif Zagorszki Data: 2022.09.05 14:26:49 +03'00'

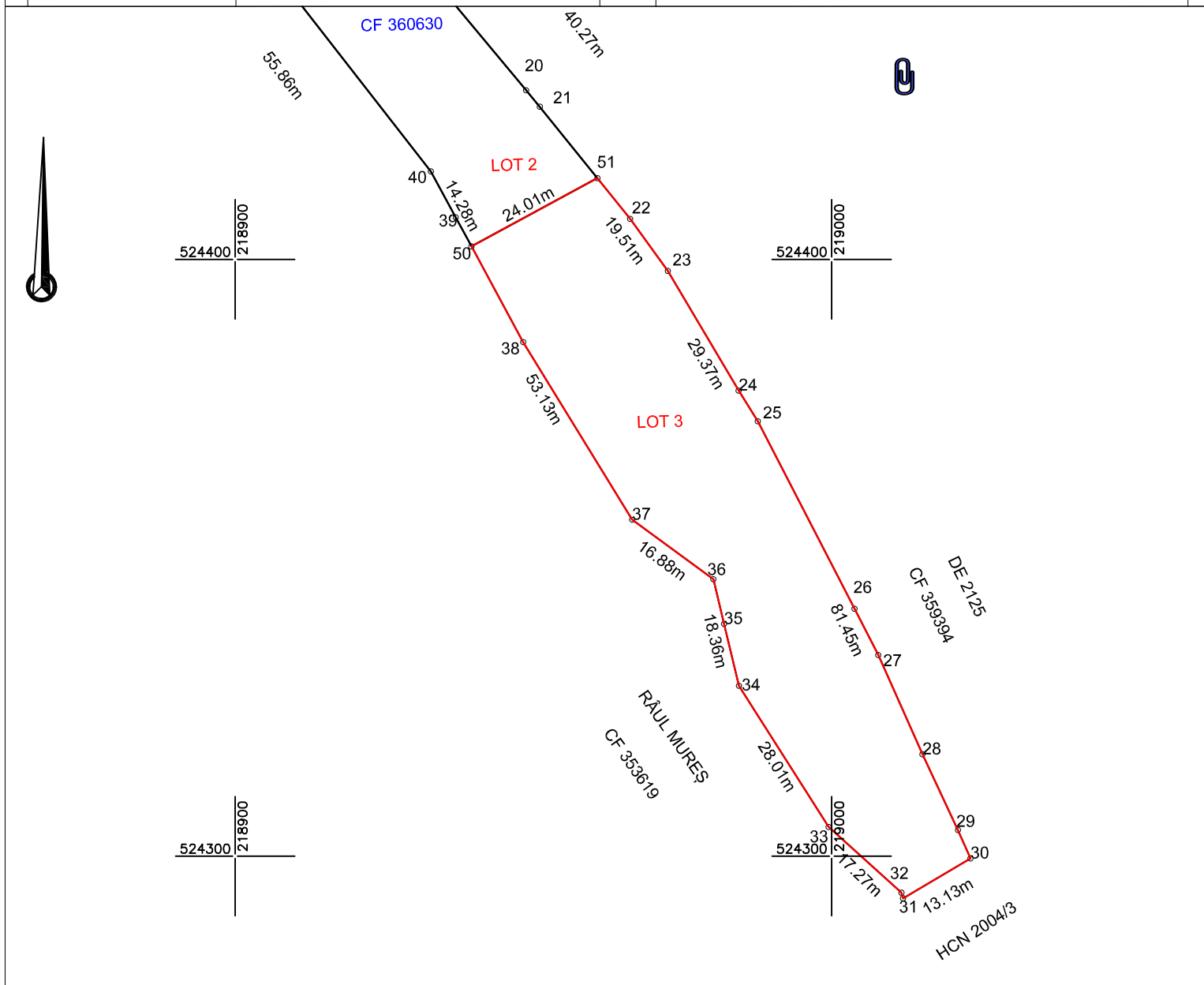
Data: 09.2022

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363056	2971	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	2971	LOT 3, Teren neîmprejmuit
TOTAL		2971	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2971 mp

Suprafața din act = 2971 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT.-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.05
14:27:04 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Ștampila BCPI

Adrian-Filon Cretiu

107774/13.09.2022

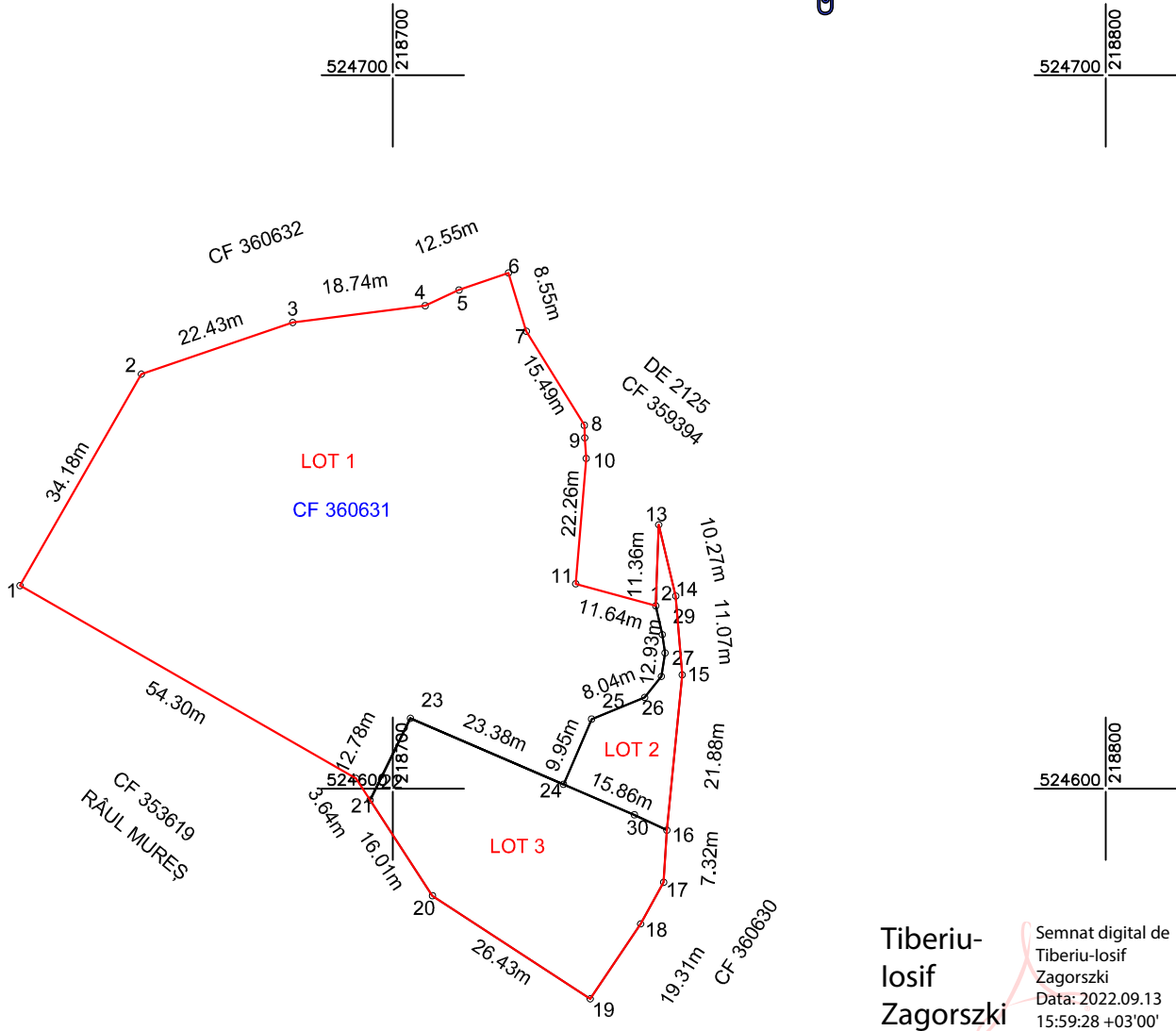
Data:

Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Adrian-Filon Cretiu, serialNumber=CAF9, st=ARAD, givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu
Data: 2022.09.15 08:31:33 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.36

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului	
360631	5189	Loc. ARAD, Nr. FN, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	360631	UAT	ARAD



Tiberiu-losif Zagorszki
Semnat digital de Tiberiu-losif Zagorszki
Data: 2022.09.13
15:59:28 +03'00'

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
360631	5189	N	intravilan	363043	4046	N	Lot1; teren intravilan imprejmuit
		DR		363044	252	DR	Lot2; teren intravilan parțial imprejmuit
		N		363045	891	N	Lot3; teren Intravilan parțial imprejmuit
TOTAL:	5189			TOTAL	5189		

Executant:



Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

AUT.-CAT. II RO-B-J NR.1620 Semnătura și ștampila CIF.14358573 AUT-CAT. A RO-B-F NR.0072

Data: 09.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parala
Stampila BCPI

cerere nr. 108389 / 14-09-2022

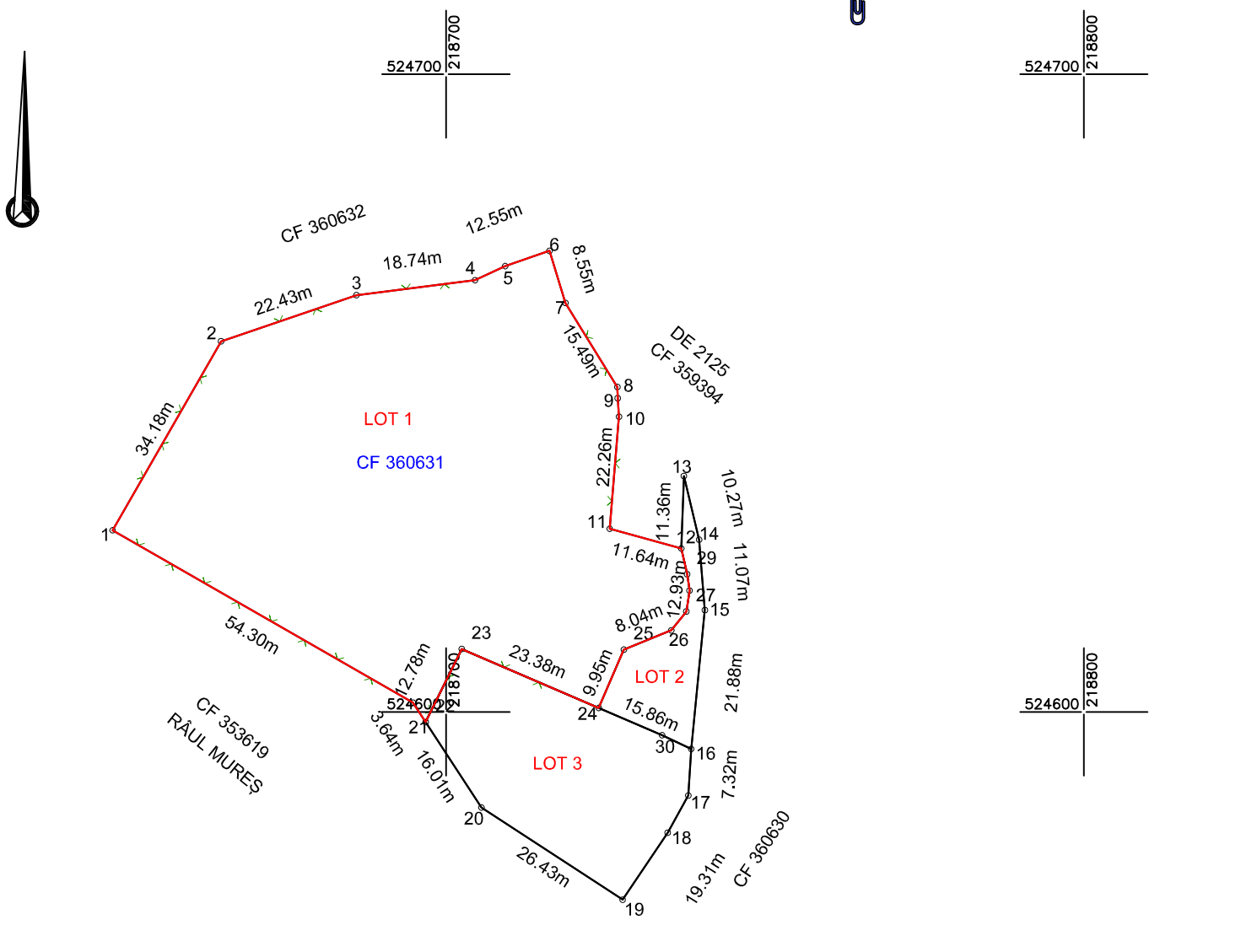
lonel-Nicolae Safta
Digitally signed by lonel-Nicolae Safta
Date: 2022.09.14 11:52:00 +03'00'

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363043	4046	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	4046	LOT 1, Teren împrejmuit
TOTAL		4046	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4046 mp

Suprafața din act = 4046 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki

Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.13
15:59:43 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Ștampila BCPI

cerere nr. 108389 / 14-09-2022

Ionel-Nicolae Safta

Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta

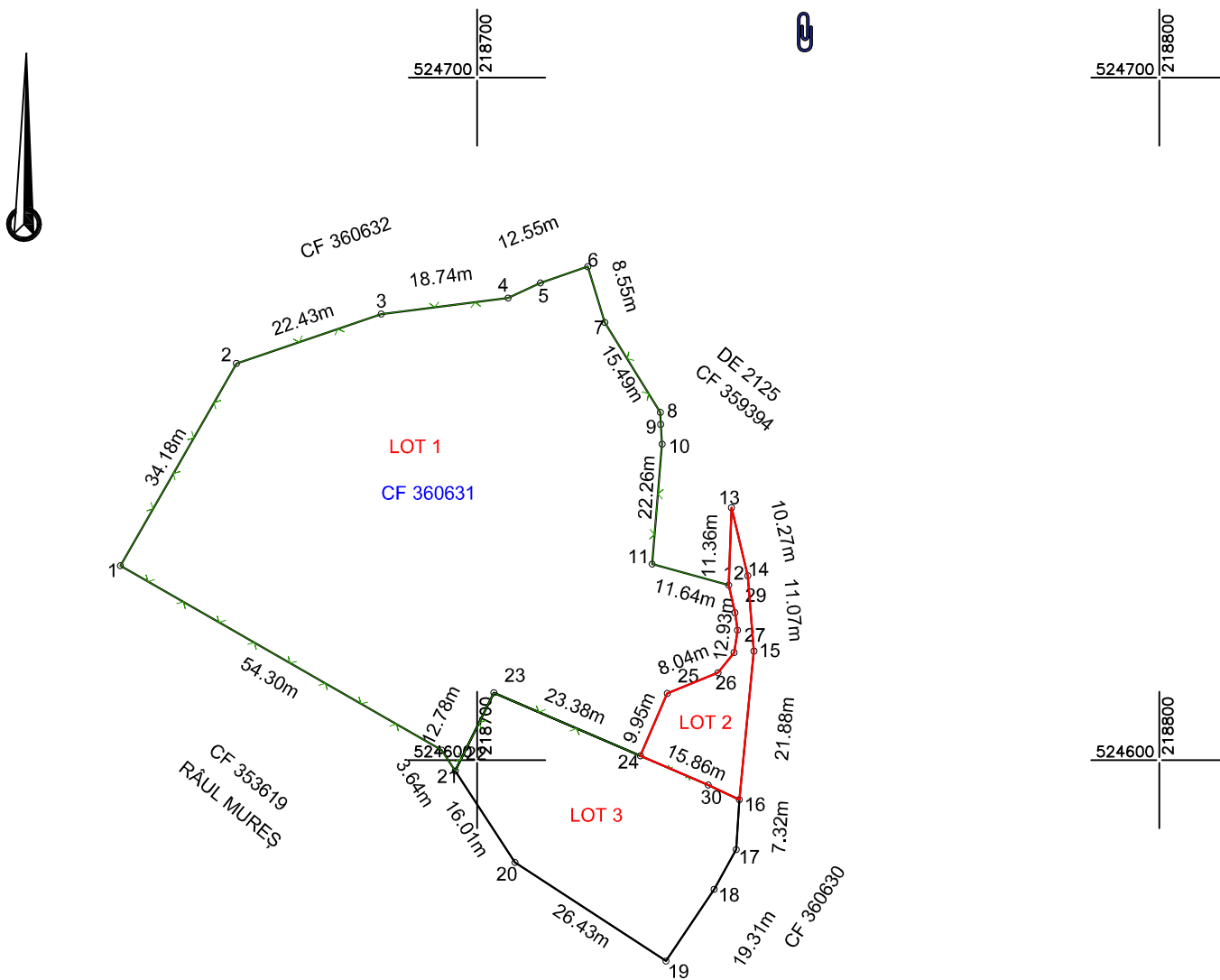
Date: 2022.09.14 11:52:18 +03'00'

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363044	252	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	252	LOT 2, Teren parțial împrejmuit între punctele 12,27,26,25,24,30,16
TOTAL		252	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 252 mp

Suprafața din act = 252 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki
Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.13
15:59:55 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Ștampila BCPH

cerere nr. 108389 / 14-09-2022

Ionel-Nicolae Safta

Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta

Date: 2022.09.14 11:53:57 +03'00'

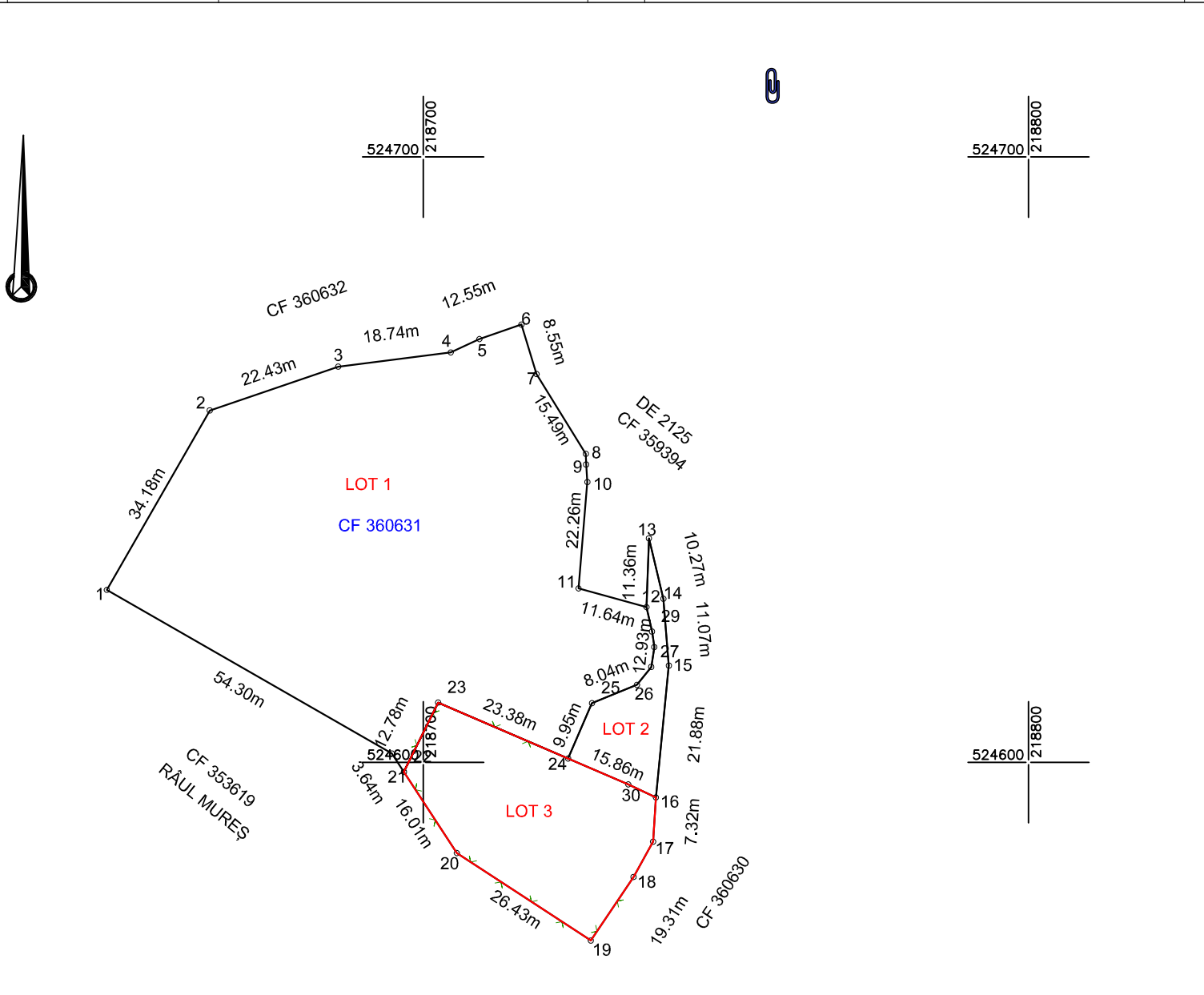
Data: 09.2022

Data:

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
363045	891	Loc. ARAD, Intravilan	
Cartea Funciară nr.	UAT	ARAD	



Nr. parcela	Categorie de folosință	A. Date referitoare la teren	
		Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	891	LOT 3, Teren împrejmuit
TOTAL		891	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 891 mp

Suprafața din act = 891 mp

Executant:



DATCAD

Confirm executarea lucrărilor din teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

AUT-CAT. II
RO-B-J NR.1620

Semnătura și ștampila
CIF.14358573

AUT-CAT. A
RO-B-F NR.0072

Tiberiu-Iosif Zagorszki
Semnat digital de
Tiberiu-Iosif Zagorszki
Data: 2022.09.13
16:00:08 +03'00'

Data: 09.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila

Stampila BCPI

cerere nr. 108389 / 14-09-2022

Ionel-Nicolae Safta

Data:

Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta

Date: 2022.09.14 11:54:17
+03'00'